

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-633
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Rejon	Centrum
Ulica	Ruska
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	62.00 m ²
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	4
Cena	525000.00 PLN
Cena/m2	8467.74
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	4

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

KAMIENICA W DOBRYM STANIE POŁOŻONA 2 MINUTY SPACERKIEM OD WROCŁAWSKIEGO RYNKU W BOCZNEJ ULICZCE.

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYJCJĄ POD WYNAJEM!!!

Polecam Państwu do sprzedaży pierwotnie 2 pokojowe obecnie 3 pokojowe mieszkanie z jasną dużą kuchnią w przedwojennej kamienicy na IIIp/IVp.

Mieszkanie jasne, ciepłe i słoneczne, wystawa okien pld.

Rewelacyjne położenie blisko Rynku.

Powierzchnia w KW 62,00 m² razem z pomieszczeniem piwnicznym o pow. 2,40 m².

Mieszkanie nie jest w pełni rozkładowe, ale jest możliwość wstawienia ścianek działowych aby pełniło funkcję idealną pod wynajem i zrobienia osobnych pokoi.

Jasna duża kuchnia meble w zabudowie wyposażone w sprzęt AGD (piekarnik, lodówka, zmywarka, okap, płyta gazowa)

Duża łazienka o pow. 3,70 m² z wanną razem z w-c.

Czynsz z fr i zaliczkami na wodę 220 zł.

Ekonomiczne ogrzewanie nowymi piecami elektrycznymi na II taryfę, możliwość zmiany ogrzewania na gazowe.

Pełna własność bez jakichkolwiek obciążeń.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe....

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Dodatkowych informacji chętnie udzielę telefonicznie.

KLUCZE W BIURZE!!!

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 887-643-636

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	sprzątanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	2,4000
Mies. czynsz admin.	220
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	62

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia

