

| Informacje ogólne      |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Oferta nr              | AGM-MS-1375                |
| Rodzaj                 | sprzedaż                   |
| Lokalizacja            | Wrocław                    |
| Dzielnica              | Krzyki                     |
| Rejon                  | Borek                      |
| Rodzaj budynku         | villa                      |
| Ilość pokoi            | 5                          |
| Pow. całkowita [m2]    | 230.00 m <sup>2</sup>      |
| Piętro                 | 1p                         |
| Ilość pięter w budynku | 2                          |
| Cena                   | 4999000.00 PLN             |
| Cena/m2                | 21734.78                   |
| Status                 | aktualna                   |
| Imię i nazwisko        | Magdalena Cecotka          |
| Telefon                | 500195544                  |
| E-mail                 | magdalenaceotka1@gmail.com |

| Opis                 |                        |
|----------------------|------------------------|
| Plac zabaw           | nie                    |
| Widok                | na osiedle             |
| Otoczenie            | zabudowa jednorodzinna |
| Ogrzewanie           | C.O. miejskie          |
| Alarm                | nie                    |
| Winda                | nie                    |
| Usytuowanie          | trójstronne            |
| Drzwi antywłamaniowe | nie                    |
| Ilość kondygnacji    | 2                      |

==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 =====

APARTAMENT 230M2, DWUPOZIOMOWY, W WILLI, 5 POKOI W TYM JEDEN Z ANEKSEM KUCHENNYM, 2 SALONY KĄPIELOWE, KLIMATYZACJA, DUŻY GARAŻ, BOREK

TEREN OGRODZONY, DOMOFON, ROLETY ANTYWŁAMANIOWE

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA,

CICHA I SPOKOJNA DZIELNICA WILLOWA, SZKOŁY, PRZEDSZKOLA

TERENY ZIELONE, PARK POŁUDNIOWY

WILLA LATA 30"

Polecam Państwu do sprzedaży rewelacyjny apartament, po remoncie, dwupoziomowy, znajdujący na 1 i 2 piętrze w willi z lat 30- tych, przestronny wykonany z najwyższej jakości materiałów, idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.

Apartament trójstronny:

Piętro pierwsze:

- salon z jadalnią, częścią wypoczynkową i z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt AGD zmywarkę, lodówkę, piekarnik, kuchenkę - ok. 43 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon z widokiem na ogród
- salon - gabinet- biblioteka, sypialnia - ok 35m<sup>2</sup>
- pokój łazienkowy ok. 13 m<sup>2</sup>
- hol z widokiem na piękne schody-ok. 13m<sup>2</sup>
- garderoba ok. 6 m<sup>2</sup>
- korytarz - ok. 3 m<sup>2</sup>

Piętro drugie:

- sypialnie ok. 26m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>
- łazienka 13m<sup>2</sup>
- korytarz 12m<sup>2</sup>
- schowek ok. 3m<sup>2</sup>

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie, dostęp do szerokopasmowego internetu

PEŁNA WŁASNOŚĆ Z KW,

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

REWELACYJNA NIERUCHOMOŚĆ I LOKALIZACJA

**Kontakt:** Magdalena Cecotka 500195544,

| Nieruchomość              |            |
|---------------------------|------------|
| Standard                  | 5          |
| Opłaty wg liczników       | prąd, woda |
| Rodzaj mieszkania         | apartament |
| Instalacje                | dobre      |
| Balkon                    | jest       |
| Ilość balkonów            | 2          |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00       |
| Rok budowy                | 1930       |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Ilość pokoi   | 5 |

| Zdjęcia |  |
|---------|--|
|---------|--|



Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części jest zabronione