

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-BS-1685
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Jawor
Dzielnica	Stary Jawor
Rodzaj obiektu	pensjonat_hotel
Pow. całkowita [m2]	600.00 m ²
Liczba pięter w budynku	3
Cena	2500000.00 PLN
Cena/m2	4166.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Własny parking	tak
Liczba kondygnacji	3
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

******* KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 *******

SUPER PROSPERUJĄCY HOTEL*, REWELACYJNA LOKALIZACJA 150 m OD RYNKU, POLECAM RÓWNIEŻ DLA FIRM NIE TYLKO POD DZIAŁALNOŚĆ HOTELARSKĄ, ALE RÓWNIEŻ I INNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ.**

NIERUCHOMOŚĆ O POW. 600 m2 POSADOWIONA NA DZIAŁCE O POW. 394 m2, ATRIUM, KUCHNIA, ZAPLECZE, RECEPCJA, 10 POKOI Z ŁAZIENKAMI, MIEJSCA POSTOJOWE NA ZAMKNIĘTEJ POSESJI.

Polecam Państwu do sprzedaży dobrze prosperujący Hotel w Jaworze w rewelacyjnej lokalizacji 150 m od Rynku oddany do użytku w 2001r.

Zazwyczaj pełna obsada pokoi na parę miesięcy do przodu, atrakcyjność nieruchomości również ze względu na bliskość Mercedes-Benz Manufacturing Poland (wynajem pokoi), a także w celach turystycznych w samym Jaworze jak i w bliskich okolicach.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, sukcesywnie przez lata odnawiana i remontowana jeżeli dana chwila tego wymaga.

Idealny biznes na prowadzenie dalej obecnej działalności lub zmiany pod inną działalność, rewelacyjny dla firm ze względu na lokalizację, infrastrukturę i komunikację, wszystko w zasięgu ręki.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 600 m2, 4 kondygnacyjny, posadowiona na działce 394 m2.

Parter: atrium, recepcja, duża kuchnia, zaplecze, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, holl i pokój z łazienką przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Przepiękne atrium ze szklanym dachem, miejsce na relaks i konsumpcję.

I piętro: 3 pokoje z łazienkami, pomieszczenia gospodarcze, holl.

II piętro: 3 pokoje z łazienkami, pomieszczenia gospodarcze, holl.

III piętro: 2 pokoje i 1 apartament z łazienkami, pomieszczenia gospodarcze, holl.

Pokoje w pełni umeblowane i wyposażone.

Posesja zamknięta z 6 miejscami postojowymi.

Wszystkie media miejskie: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość

Standard	4
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, gaz
Powierzchnia działki [m2]	394.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	600
Rok budowy	2001

Pomieszczenia

Zdjęcia



Nieruchomość sprzedawana z całym umeblowaniem i wyposażeniem, gotowe do dalszej działalności bez nakładów finansowych.

POSIADAM RÓWNIEŻ OPERAT SZACUNKOWY DO WGLĄDU.

Nieruchomość odrębna własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

Cena do rozmów!!!

Zapraszam do kontaktu, wszystkich dodatkowych informacji nie ujętych w opisie chętnie udzielę telefonicznie.

Dla chętnych możliwość dokupienia 2 pięknych mieszkań blisko Rynku, 3 pokojowego o pow. 132 m2 plus 40 m2 piwnica z osobnym wejściem z posesji i 3 pokojowego z aneksem kuchennym o pow. 63 m2, w przepięknej odrestaurowanej kamienicy na zamkniętej posesji, szczegóły podam dla zainteresowanych.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację bo warto.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!!!

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej zdjęć i ofert na stronie www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.