

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-1852
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice (gw)
Dzielnica	Sulimów
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	119.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	729000.00 PLN
Cena/m2	6126.05
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**  
**500195544** =====

**DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z GARAŻEM  
 ( Z SĄSIADEM POŁĄCZONY GARZAŻEM) W  
 STANIE DEWELOPERKIM, 4 POKOJOWY,  
 DO ODDANIA ZA OK 12MICY - 2025R -  
 SULIMÓW,  
 BEZ PCC, GWARANCJA DEWELOPERSKA  
 DOSKONAŁA LOKALIZACJA : WROCŁAW OK 8KM,  
 SIECHNICE OK 6KM, ŚWIĘTA KATARZYNA 3KM**

**NA ETAPIE BUDOWY MOŻNA WPROWADZIĆ  
 ZMIANY TAKIE JAK : ZMIANA INSTALACJI,  
 ZMIANA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH  
 MOŻNA DOMÓWIĆ NP INNY KOLOR OKIEN,**

**ZDJĘCIA UMIESZCZONE W OGŁOSZENIU  
 PRZEDSTAWIAJĄ DOM WYBUDOWANY ALE  
 SPRZEDANY .**

**MEDIA: WODA, PRĄD, SZAMBO 10M3,  
 ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ PODPIĘTY DO  
 RYNIEN SPUSTOWYCH Z DACHU.**

**W CENIE I WYBÓR KOLORU ELEWACJI, POMPA  
 CIEPŁA 8,5KW klasa A++ , OGRODZENIE  
 DOKOŁA PANELEM SIATKOWYM BEZ PRZODU**

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA W MIEJSCOWOŚCI  
 DZIAŁKI O POWIERZCHNI 806M2 W  
 CENIE 225.000ZŁ  
 OPCJA ZAKUP DZIAŁKI 806M2 I WYBUDOWANIA  
 DOMU WOLNOSTOJĄCEGO W CENIE 900.000ZŁ  
 PODZIELENIE DZIAŁKI NA PÓŁ ( OK 400M2) I  
 WYBUDOWIE DOMU W ZABUDOWIE  
 BLIŹNIACZEJ W CENIE 729.000ZŁ**

Nieruchomość	
Garaż	w bryle
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Powierzchnia działki [m2]	500.00
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	bliźniak
Powierzchnia użytkowa [m2]	97
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

### Zdjęcia



**Polecam Państwu do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej w STANIE DEWELOPERSKIM idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.**  
**Powierzchnia całkowita domu ok 119m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia użytkowa 97 m<sup>2</sup> po podłodze, skos zaczyna się od 95cm + garaż 21m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia działki : ok 500m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> ( w trakcie ujawniania w KW)**

**Wykonanie :**  
**Pustak H+H + styropian 20cm ocieplenie**  
**Okna białe 3 szybowe+ rolety elektryczne**  
**Drzwi antywłamaniowe**  
**Poddasze dachówka betonowa + ocieplenie wełna 30cm + płyta GK**  
**Podsadzka ocieplenie styropianem 15cm**

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA**  
**:SZKOŁY, ŻŁOBKI, PRZEDSZKOLA, OŚRODEK ZDROWIA**  
**W ŚWIĘTEJ KATARZYNIE**

**Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,**  
**magdalenacecotka11@gmail.com**

**Więcej ofert i zdjęć na**  
**stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.**

**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**