

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-1935
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Gajowice
Ulica	Krucza
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	34.76 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	469000.00 PLN
Cena/m2	13492.52
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

**SUPER LOKALIZACJA 10 minut spacerkiem do Sky Tower!!!
BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA!!!
IDEALNA INWESTYCJA POD NAJEM JAK I NA START.**

Polecam Państwu do sprzedaży uroczą dużą kawalerkę na 3 piętrze w kamienicy bez windy, jednostronne z osobną kuchnią i loggią. Super lokalizacja i infrastruktura.

Mieszkanie o powierzchni 34,76 m2 na IIIp/IIIp.

Duży słoneczny pokój w pełni umeblowany z wyjściem na spórą loggię od strony podwórka z widokiem na zieleń, a zatem cisza i spokój, wystawa okien pld.

Kuchnia jasna z meblami w zabudowie ze sprzętem AGD i z miejscem jadalnianym.

Łazienka z kabiną prysznicową razem z w-c.

Czynsz 510 zł (ogrzewanie miejskie, woda, fr, opłata dla Zarządcy, części wspólne, opłata śmieciowa) plus prąd i gaz.

Pełna własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

Obecnie wynajmowane.

Rewelacyjna infrastruktura, super komunikacja (tramwaje 10 min piechotą, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy...

Mieszkanie sprzedawane z całym umeblowaniem.

Cena do negocjacji.

Umowa na wyłączność.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Dodatkowych informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Kontakt: Agata Mrożek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie; www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	510
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	34,7600

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem

Zdjęcia	
---------	--



**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest
zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości