

AGATA MROGAZ NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DW-2016
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Kobierzyce
Dzielnica	Ślęza
Pow. całkowita [m2]	200.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena/m2	55.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Kanalizacja	tak

==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 ===

DOSTĘPNY OD 1 CZERWCA 2025R- SERDECZENIE ZAPRASZAM JUŻ TERAZ NA PREZENTACJĘ

LUKSUSOWY, DOM PREMIUM SKRAJNY SZEREG, DWUPIĘTROWY. 4 POKOJOWY ORAZ SALONEM Z OTWARTĄ KUCHNIĄ, W KTÓRYM INNOWACYJNE ROZWIĄZANIA POŁĄCZONE SĄ ZE STYLEM I WYGODĄ, JASNE KOLORY, LICZNE PRZESZKLENIA - BALUSTRADY, OKNA HST, KABINY WALK INN ORAZ OPEN SPACE, POZWALAJĄ DOŚWIADCZYĆ KOMFORTU I PRZESTRZENI. UMEBLOWANIE JAK NA ZDJECIACH, Z WYJĄTKIEM SPRZĘTU DO ĆWICZEŃ I DROBNEGO AGD, DOM OBECNIE WYNAJMOWANY- ZDJĘCIA MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD OBECNEGO STANU FAKTYCZNEGO

PANELE SŁONECZNE, OGRZEWANIE PODŁOGOWE, KOMINEK, ODKURZACZ CENTRALNY NA PODŁOGACH MIĘDZY INNYMI ŻYWICA EPOKSYDOWA - DLA ALERGIKÓW.

TARAS Z NOWOCZESNYM ZADASZENIEM, Z OŚWIETLENIEM, REGULACJĄ USTAWIENIA NA PILOTA- WERSJA OCHRONA SŁONECZNA I DESZCZOWA LUB DOŚWIETLENIE, PROMIENNIKI CIEPŁA, MEBLE TARASOWE, GRILL GAZOWY, RELAKSUJĄCA ZIELEŃ I KASKADA OGRODOWA, JACUZZI, MIEJSCE ZABAW DLA DZIECI, TRAMPOLINA, TRAWA Z ROLKI, 5 SEKCJI NAWADNIANIA.

GARAŻ PODRZEWANY ORAZ 2 MIEJSCA POSTOJOWE NA PODJEŹDZIE I OGÓLNO DOSTĘPNE NA ULICY

TEREN OGRODZONY, OCHRONA ZEWNĘTRZNA, ROLETY ANTYWŁAMANIOWE PARTER

MIEJSCOWOŚĆ ŚLĘZA - OK 2 KM OD BIELAN WROCŁAWSKICH - OK 5MIN, SZYBKİ DOJAZD NA A4 I OBWODNICĘ, PRZYSTANKI I KOLEJ MIEJSKA SZKOŁY I PRZEDSZKOŁA

REKREACJA: PLAC ZABAW, ZAMEK TOPACZ- SPA, POLE GOLFOWE, SZKÓŁKA PIŁKARSKA, TERENY ZIELONE, STAW, CENTRUM SAUNOWO BASENOWE, KIERYNEK PARTYNICE - TOR WYŚCIGÓW KONNYCH I TOR WSPINACZKOWY.

DOM Z 2015R, PO REMONCIE (W MAJU 2024)

Polecam Państwu do najmu komfortowy, nowoczesny dom, idealny dla rodziny jak i dla klienta biznesowego

Powierzchnia całkowita domu ok 200m2

Powierzchnia użytkowa domu ok 169m2

Powierzchnia działki ok 570m2

Parter domu : salon z otwartą kuchnią, wyposażoną w niezbędny sprzęt AGD w tym duża lodówka zamrażarka, oraz dodatkowo zamrażarka, zmywarka, mikrofalówka z funkcją opiekacza i grilla, piekarnik z funkcją parową i wgrywaniem własnych przepisów, płyta indukcyjna. Meble kuchenne wygodnie otwierane bez uchwytowo.

Stół jadalniany rozkładany, krzesła, wypoczynek skórzany -polska marka premium z elektrycznym ustawieniem pozycji relaksu. przedpokój z szafami.

Z salonu wyjście na ogród z jacuzzi i na zadaszony taras z meblami ogrodowymi. Drugie niezależne wejście na ogród od strony domu. Garaż w bryle.

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	500.00
Rodzaj domu	segment skrajny
Powierzchnia użytkowa [m2]	169,5500
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2014

Pomieszczenia

Zdjęcia



Piętro: 2 sypialnie- obecnie pokoje dla dzieci, rewelacyjny pokój łazienkowy typu SPA z oknem, z wanną, kabiną walk inn, bidetem i wc, szafki do przechowywania.

Łazienka z wc, również pralka i suszarka, garderoba typu open space.

Piętro drugie: sypialnia typu open space, łóżko kontynentalne z możliwością ustawienia pilotem pozycji spania, gabinet(dostęp do szybkiego Internetu)
łazienka z kabiną walk inn, wc

Każda z łazienek ma dostęp do okna

Cena :

11.000zł zł - czynsz najmu +,opłaty ok 1.000zł + kaucja

Minimalny okres najmu - 12 mcy

biuro pobiera jednorazowo wynagrodzenie

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

REWELACYJNA NIERUCHOMOŚĆ I LOKALIZACJA

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części jest zabronione

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości