

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2018
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Nadodrże
Ulica	Pomorska
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	68.85 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	649999.00 PLN
Cena/m2	9440.80
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

OFERTA SPRZEDAŻY WAŻNA TYLKO DO CZERWCA.

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYJCJĄ POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC, CAŁA KAMIENICA PO KAPITAŁNYM REMONCIE, DACH, KLATKA SCHODOWA W TYM SCHODY I BRAMA WEJŚCIOWA, NA KAŻDYM PIĘTRZE, PRZY WEJŚCIU I NA ELEWACJI ZAMONTOWANY MONITORING, WSZYSTKIE INSTALACJE WOD-KAN, ELEKTRYCZNE I GAZOWE, LOKALIZACJA NIEDALEKO DO RYNKU UL. POMORSKA.

MOŻLIWOŚĆ ZAARANŻOWANIA 2 KAWALEREK.

Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie z możliwością zrobienia 3 pokoi lub 2 kawalerek w zależności od potrzeb nowego nabywcy.

Powierzchnia użytkowa 68,85 m2 plus piwnica ok. 10 m2 na I piętrze.

Elewacja, dach i klatka po kapitalnym remoncie co jest jednym z wielu atutów tej nieruchomości.

Przestrzenne wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Obecnie w dużym przedpokoju zaaranżowana kuchnia z obniżonym sufitem.

Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową.

Wszędzie oryginalne drzwi i ościeżnice.

Nowa instalacja elektryczna w kuchni i łazience, do pokoi poprowadzone przyłącza do rozprawdzenia.

Na podłogach oryginalne deski.

Okna PCV.

Czynsz 130 zł.

Własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek do przekazania od ręki.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe, bliskość Rynku, spacerkiem 10 min.

Świetny dojazd do Placu Grunwaldzkiego - linia 16 (15 min),

Rynek - linia K i 142 (6 min),

Dworzec PKP Wrocław Główny - linia K (14 min),

Dworzec Nadodrże - linia 132 i 16 (2 min),

Dworzec Autobusowy - linia 15 (17 min).

Przepiękna kamienica, wyremontowana w całości ul. Pomorska, w pobliżu Park Staszica.

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, sprzątanie
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	130
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	68,8500

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.
Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

KLUCZE W BIURZE.

Cena do rozmów.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 50-415-870

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości