

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2021
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Rejon	Przedmieście Świdnickie
Ulica	Joachima Lelewela
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	60.00 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	529000.00 PLN
Cena/m2	8816.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ POD WYNAJEM JAK I DLA RODZINY.

MOŻLIWOŚĆ ZAARANŻOWANIA 2 POKOI W TYM SALONU Z ANEKSEM KUCHENNYM LUB 2 SYPIALNI (JEDNA Z NYŻY) I SALONU Z ANEKSEM KUCHENNYM W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB NOWEGO NABYWCY.

Polecam Państwu do sprzedaży dużą kawalerkę z dużą jasną kuchnią na 3p/3p o pow. 59,43 m2 w kamienicy z OGRZEWANIEM MIEJSKIM z ogromnym potencjałem.

Przestrzenne wysokość pomieszczeń ponad 3 m.

Łazienka razem z wc z wanną.

Na podłogach parkiet.

Okna PCV od strony podwórka, wystawa okien wsch.

Czynsz ok. 480 zł plus 296 zł fundusz remontowy (spłacane koszty podłączenia do sieci miejskiej).

Własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

Klatka schodowa w dobrym stanie.

Możliwość parkowania z tyłu budynku.

LOKAL DO REMONTU, ALE W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI.

Wszystkie media miejskie.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe, bliskość Rynku, spacerkiem 10 min.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

KLUCZE W BIURZE.

Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

Cena do rozmów.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 50-415-870

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

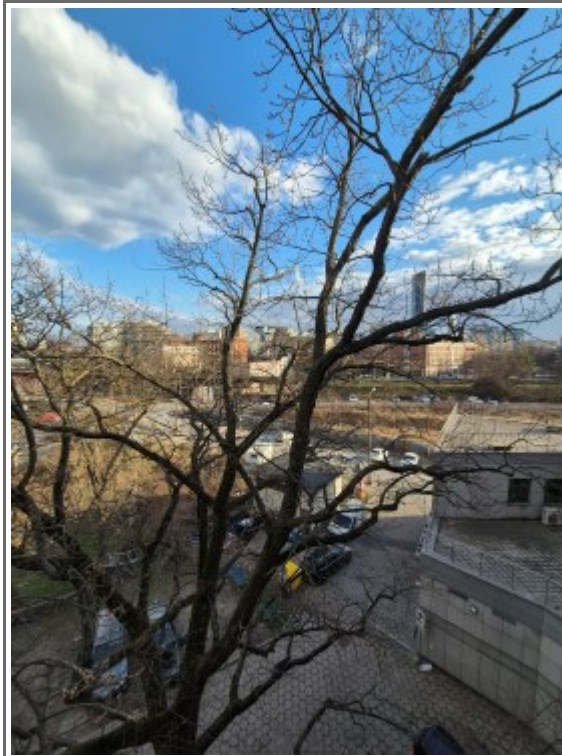
Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne ogrzewanie, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	480
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	60

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia



orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości