

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2027
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Kozanów
Ulica	Kozanowska
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	60.40 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	10
Cena	585000.00 PLN
Cena/m2	9685.43
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	10

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

Lokalizacja z pełną infrastrukturą, komunikacją w każdą stronę miasta, tramwaj i autobus.

**FABRYCZNA/KOZANÓW UL. KOZANOWSKA!!!
W PEŁNI ROZKŁADOWE MIESZKANIE 3 POKOJOWE Z OSOBNĄ JASNĄ KUCHNIĄ.**

Polecam Państwu do sprzedaży dwustronne mieszkanie w pełni rozkładowe 3 pokojowe, z osobną jasną kuchnią, łazienka, osobne wc i przedpokój.

Mieszkanie położone na IV piętrze w budynku z windą bez barier architektonicznych o powierzchni użytkowej 58,10 m², a powierzchni całkowitej z piwnicą 60,40 m² plus duży balkon.

**Słoneczny salon z wyjściem na duży balkon od strony zielonego podwórka, wystawa okien pld-wsch.
2 umeblowane sypialnie i kuchnia z wystawą okien pln-zach.
Kuchnia z meblami kuchennymi i potrzebnym sprzętem AGD.
Łazienka z wanną, osobne wc.
Przestronny przedpokój z 2 dużymi szafami.
Na podłogach w zależności od pomieszczeń mozaika parkietowa i kafle.**

**Mieszkanie jasne i słoneczne.
Bezproblemowe parkowanie przy budynku, dużo miejsc.
Wszystkie media miejskie.
Odrębna własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.
Mieszkanie obecnie wynajmowane Najemcy chętnie będą dalej wynajmować jeżeli zakup byłby inwestycyjny, szczerze polecam.
Czynsz razem z gazem w ryczałcie 968 zł.**

Rewelacyjna infrastruktura, super komunikacja, żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy...

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub dla wymagających klientów nowej aranżacji.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

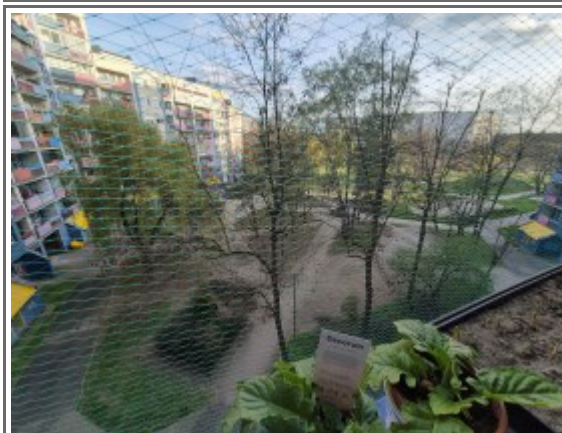
Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925;

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, woda, Winda, sprzątanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Piwnica [m2]	2,3000
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	960
Okna	PCV
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,1000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości