

**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
e-mail: [biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)  
[www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

| Informacje ogólne   |                                                                                  | Nieruchomość               |                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Oferta nr           | AGM-DW-2034                                                                      | Standard                   | 5                   |
| Rodzaj              | wynajem                                                                          | Garaż                      | garaż               |
| Lokalizacja         | Długotęka                                                                        | Okna                       | PCV                 |
| Dzielnica           | Kielczówek                                                                       | Balkon                     | taras               |
| Liczba pokoi        | 4                                                                                | Powierzchnia działki [m2]  | 142.00              |
| Pow. całkowita [m2] | 152.00 m <sup>2</sup>                                                            | Rodzaj domu                | segment środkowy    |
| Liczba kondygnacji  | 1                                                                                | Pokrycie dachu             | dachówka ceramiczna |
| Kaucja zabezp.      | 5800                                                                             | Powierzchnia użytkowa [m2] | 112                 |
| Cena/m2             | 38.16                                                                            | Stan budynku               | do zamieszkania     |
| Status              | aktualna                                                                         | Pomieszczenia              |                     |
| Imię i nazwisko     | Agata Mrożek                                                                     | Liczba pokoi               | 4                   |
| Telefon             | 887-190-925                                                                      | Zdjęcia                    |                     |
| E-mail              | <a href="mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl">biuro@amrozeknieruchomosci.pl</a> |                            |                     |

| Opis                 |       |
|----------------------|-------|
| Plac zabaw           | nie   |
| Alarm                | nie   |
| Winda                | nie   |
| Tarasy               | taras |
| Drzwi antywłamaniowe | nie   |
| Liczba kondygnacji   | 1     |

**\*\*\*\* KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 \*\*\*\***

**PIĘKNY DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z 2023r., ŚRODKOWY SZEREG Z OGRÓDKIEM I GARAŻEM W BRYLE BUDYNKU, 4 POKOJE, DODATKOWY POKÓJ NA PODDASZU, OGRZEWANIE PODŁOGOWE W CAŁYM DOMU, DODATKOWE MIEJSCA POSTOJOWE PRZED BUDYNKIEM.**

**CICHA SPOKOJNA LOKALIZACJA W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SZEREGOWEJ, MNÓSTWO TERENÓW DO SPACERÓW I WYCIECZEK ROWEROWYCH.**

**Polecam Państwu do najmu dom w zabudowie szeregowej 2 kondygnacyjny o powierzchni całkowitej 152 m<sup>2</sup>/użytkowej 112 m<sup>2</sup> z ogródkiem i garażem z bramą garażową sterowaną elektrycznie. Powierzchnia została dopasowana tak żeby była jak najbardziej funkcjonalna na potrzeby domowników.**

**Na I kondygnacji (parter) znajduje się salon z wyjściem na taras i ogródek, aneks kuchenny, wiatrołap, wc i garaż, Salon połączony z aneksem kuchennym, aneks z meblami kuchennymi w wymiar, wyposażony w pełny sprzęt AGD i częścią jadalnianą. Na piętro prowadzą piękne drewniane schody, gdzie znajdują się 3 sypialnie, garderoba, holl i spora łazienka z wanną i miejscem prysznicowym.**

**Na poddaszu, które nie jest wliczone w powierzchnię użytkową został zaaranżowany dodatkowy pokój.**

**Na podłogach w zależności od pomieszczeń kafle i panele.**

**W całym domu ogrzewanie podłogowe (piec dwufunkcyjny kondensacyjny), dodatkowo zainstalowana klimatyzacja i stacja uzdatniania wody.**

**Ogródek z tarasem ok. 50 m<sup>2</sup>.**

**Całość wykończona w wysokim standardzie, umeblowane i wyposażone.**

**Przed budynkiem dodatkowe miejsca postojowe.**

**Rolety zewnętrzne.**

**Czynsz najmu 5800 zł plus opłaty ok. 600 zł.**

**Zapraszam do kontaktu, wszystkich dodatkowych informacji nie ujętych w opisie chętnie udzielę telefonicznie.**

**Nieruchomość do szybkiego przekazania, wolne, klucze w biurze.**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Agata Mrożek 887-190-925**

**[agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl](mailto:agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl)**

**[biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)**

**Więcej zdjęć i ofert na stronie [amrozeknieruchomosci.pl](http://amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.**



**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości