

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2048
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Nadodrze
Ulica	pl. św. Macieja
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	42.58 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	459000.00 PLN
Cena/m2	10779.71
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC, KLATKA SCHODOWA PO KAPITAŁNYM REMONCIE, W TYM SCHODY, PORĘCZE I BRAMA WEJŚCIOWA, NA KAŻDYM PIĘTRZE, PRZY WEJŚCIU I NA ELEWACJI ZAMONTOWANY MONITORING, LOKALIZACJA NIEDALEKO DO RYNKU PL. ŚW. MACIEJA.

Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie w pełni rozkładowe na IV ostatnim piętrze bez windy. Powierzchnia użytkowa 42,58 m² wynikająca z wpisu w księdze wieczystej, powierzchnia 19,82 m² czyli 1 pokój i korytarz wchodzący w skład mieszkania dzierżawiony od lat od wspólnoty z możliwością dalszej dzierżawy lub możliwość wykupienia na własność.

Elewacja w dobrym stanie, dach i klatka po kapitalnym remoncie co jest atutem tej nieruchomości.

Jest to adaptacja strychu z lat 90', dlatego są różnice w wysokościach pomieszczeń od 1,90 w najniższym miejscu przy oknach do 2,60 m.

Obecnie razem z dzierżawą 1 pokoju i części korytarza są 3 osobne pokoje, kuchnia z meblami kuchennymi i sprzętem AGD z okienkiem. Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową.

Na korytarzu dodatkowe niewielkie pomieszczenie przynależne do mieszkania.

Na podłogach panele i kafle w zależności od pomieszczeń.

Okna PCV.

Do lokalu przynależy pomieszczenie (komórka) na parterze budynku przy wejściu do klatki.

Czynsz 450 zł. plus fr 85 zł, dodatkowo płatna dzierżawa w wysokości 10 zł.

Ogrzewanie własne gazowe.

Własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe, bliskość Rynku, spacerkiem 10 min. Świetny dojazd do Placu Grunwaldzkiego, Rynku i dworca PKP.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Mies. czynsz admin.	530
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,5800

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



telefonicznie.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 50-415-870

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości