

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2059
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Maślice
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	90.00 m ²
Liczba kondygnacji	2
Cena	1385000.00 PLN
Cena/m2	15388.89
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2
Kanalizacja	tak

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**
500195544 =====

**UMEBLOWANY DOM W ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ 3 POKOJOWY +PODDASZE -
OBECNIE SYPIALNIA RODZICÓW, TARAS OK
12M2 ZADASZONY, OGRÓD OD STRONY
POŁUDNIOWEJ,**

**MEDIA : GAZ, PRĄD, KANALIZACJA, WODA
INTERENT RADIOWY, POPROWADZONY
ŚWIATŁOWÓD- WKRÓTCE PODPIĘCIE**

**OGRZEWANIE GAZOWE, NA PARTERZE
PODŁOGOWE I GRZEJNIK, NA POZOSTAŁYCH
POZIOMACH GRZEJNIKI
KLIMATYZACJA I BLOKOWANE**

**REKREACJA: TERENY ZIELONE, PARK I STAW
KRÓLEWIECKI, NATURA 2000**

**BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA: PRZYSTANKI
AUTOBUSOWE**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA
- CH- N PARK, OŚRODEK ZDROWIA, SZKOŁA**

**SPRZEDAWANY Z POWODU ZMIANY PLANÓW
RODZINNYCH**

DOM Z 2019 R.

**Polecam Państwu do sprzedaży komfortowy dom w
zabudowie bliźniaczej, na bocznej uliczce na zielonych**

Nieruchomość	
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Powierzchnia działki [m2]	90.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,7100
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia



Maślicach, idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.
Powierzchnia użytkowa W KW - 65,71m²+ poddasze ok 20m²

Powierzchnia działki : ok 90m²

Parter: salon z jadalnią z wyjściem na zadaszony taras z ogródkiem, z domkiem dla dzieci i pojemnym domkiem narzędziowym, wiatrołap, wc z baterią bidetową, wraz z piecem 2 funkcyjnym - serwisowanym co roku, kuchnia , wiatrołap.

Piętro: 2 sypialnie, łazienka z wanną i parawanem prysznicowym i wc z pralką
Poddasze - sypialnia

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD i licznymi szafkami

Na podłogach: korek, płytki i panele w zależności od pomieszczeń

Opłaty: Gaz średnio 350zł /2mce, + prąd + woda - ok 750 zł /mc

Pełna własność z KW, bez obciążeń

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenacecotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości