

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel.887-190-925 fax.
e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MW-2060
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	246.00 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	3
Cena/m2	52.85
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Alarm	tak
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	3

==== **Magdalena Cecotka 500195544**====

Wspaniały, elegancki, gustownie urządzony, przy użyciu wysokiej jakości materiałów, dwupoziomowy apartament, 3 łazienki, taras, balkon, 2 miejsca w garażu podziemnym, komórka lokatorska

Dwa niezależne wejścia z klatki i chodnika, z parkingu można wjechać windą na poziom zero.

Mini osiedle, z bujną pięknie utrzymaną zielenią, własnym spa i 2 basenami, saunami, siłownią, parkingiem podziemnym, teren ogrodzony, monitorowany.

Krzyki - doskonała infrastruktura i komunikacja, szybki wyjazd na A4 i S8, Tereny zielone- Park Południowy

Polecam Państwu do najmu niezwykle dwupoziomowy apartament przestronny o powierzchni 264m2, 4 pokojowy w wysokim standardzie.

Parter: Salon, salonik, jadalnia z otwartą kuchnią z wysokiej jakości sprzętem AGD, z wyjściem na taras, łazienka, sypialnia, schowek pod schodami, garderoba z pralnią (pralka i suszarka)

Piętro : główna sypialnia z własną łazienką i garderobą, sypialnia dziecka z łazienką, gabinet schody na piętro wyłożone miękką wykładziną

Drzwi antywłamaniowe firmy Dierre drewniane z nowoczesnym systemem rejestracji wejść i wyjść na kartę dostępową chipową, z możliwością otwierania przez sms. Do dyspozycji właściciela apartamentu, wliczone w cenę - 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska. Na terenie osiedla w cenie najmu, w przyziemiu jednego z budynków, do którego dostęp jest możliwy również podziemnym ciągiem, bez konieczności wychodzenia na zewnątrz budynku, dostępne są: dwa baseny (główny o wymiarach 16 x 6 m oraz brodzik o średnicy 2,5 m), jacuzzi, fitness club z siłownią, sauny sucha i mokra oraz kawiarenka. Teren osiedla chroniony jest przez 24 godz.

Wszystkie apartamenty są przygotowane pod zabezpieczenie instalacją alarmową, każdy wyposażony jest w Videodomofon, i podgląd z kamer monitorujących teren posesji, garaż podziemny, plac zabaw. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi budynkami może odbywać się w zależności od potrzeb, garażem podziemnym albo oświetlonymi chodnikami naziemnymi. Każdy z budynków jest wyposażony w cichobieżną windę, łączącą podziemie z poszczególnymi kondygnacjami. Na terenie posesji oprócz budynku portierni zaprojektowano miejsca do rekreacji oraz bezpieczny,

Nieruchomość	
Standard	5
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	6000
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rok budowy	2007

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia



monitorowany plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Mieszkanie jasne, wystawa okien wschód i zachód

**Cena najmu 13.000 zł + czynsz do zarządcy 6.000zł
Kaucja.**

LOKAL WOLNY DO PRZEKAZANIA OD ZARAZ

Serdecznie polecam i zapraszam prezentację.

Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielę telefonicznie.

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544
adres email. magdalenacecotka11@gmail.com.pl
Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości