

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2061
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Przedmieście Oławskie
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	104.67 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	1038000.00 PLN
Cena/m2	9916.88
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544
====

**MIESZKANIE 3 POKOJOWE, OSOBNĄ KUCHNIĄ, 2 ŁAZIENKI,
II p/IVp KAMIENICA, KRZYKI, PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE
OKOLICE UL. KNIAZIEWICZA
MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA 2 OSOBNYCH MIESZKAŃ - PO
REMONTACH - WYMIENIONA INSTALACJA**

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

**ATRAKCYJNA OKOLICA, SZYBKIE POŁĄCZENIE Z
CENTRUM MIASTA, BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA:
TRAMWAJ, AUTOBUS**

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie idealne dla rodziny jak i pod wynajem, pod inwestycję
**Mieszkanie dwustronne - 104,68 m²,
3 pokoje o powierzchni ok 20,25, 20 m², kuchnia - 13 m²,
2 łazienki, przedpokój**
Na piętrze w kamienicy 1 mieszkanie, można wydzielić 2 mieszkania,
Po remoncie wymienione wszystkie instalacje :
elektryczne i wod kan
W jednej łazience piec gazowy - który ogrzewa wodę w łazience i kuchni, w drugiej łazience nowy boiler 100l
Kuchnia z niezbędnym AGD.
Na podłogach deski i kafelki w zależności od pomieszczeń.
Oryginalna stolarka
Mieszkanie ciepłe, słoneczne,
Ogrzewanie elektryczne: w miesiącu zimowym 750 zł/mc, w pozostałych miesiącach po ok 300zł

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rok budowy	1930
Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia

Czynsz 644zł w tym fr, zaliczki na wodę, śmieci plus prąd i gaz.

Pełna własność z KW,
Parking ogólnodostępny
Piwnica ok 8m2

REWELACYJNA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalencecotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na
stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Szanowni Państwo, zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były dla Państwa jak najbardziej rzetelne i dokładne. Jednakże opis zamieszczany na portalach sporządzamy na podstawie oględzin nieruchomości, a informacje o stanie technicznym uzyskujemy z wywiadu i oświadczeń właścicieli, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja niekiedy nie jest możliwa. Wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie, a oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.