

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2062
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice
Ulica	Kalinowa
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	124.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1090000.00 PLN
Cena/m2	8790.32
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

***** KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 *****

SEGMENT ŚRODKOWY WYKOŃCZONY W WYSOKIM STANDARDZIE, POMPA CIEPŁA, REKUPERACJA, OGRÓDEK, 2 MIEJSCA POSTOJOWE, NISKIE KOSZTY.

Polecam Państwu do sprzedaży środkowy segment w nowoczesnym budynku z 2021r. w zabudowie bliźniaczej 4 lokalowym o podwyższonym standardzie.

BUDYNEK WYPOSAŻONY W ZINTEGROWANY SYSTEM GRZEWczy FIRMY VAILLANT, NA KTÓRY SKŁADA SIĘ POMPA CIEPŁA Z FUNKCJĄ CHŁODZENIA, WENTYLACJA Z REKUPERACJĄ ORAZ PANELE FOTOWOLTAICZNE ZDALNIE STEROWANE, W OKNACH NA 2 KONDYGNACJACH ELEKTRYCZNE ROLETY ZEWNĘTRZNE.

Powierzchnia użytkowa 83,84 m2 plus poddasze o powierzchni całkowitej ok. 40 m2 (skosy) z możliwością zrobienia dodatkowego pokoju (okna dachowe) z podciągniętą instalacją elektryczną i ogrzewaniem.

Poziom pierwszy: jasny salon z otwartą kuchnią (ok. 31 m2), łazienka, wiatrołap, wszystko wykończone w wysokim standardzie, pięknie umeblowane i wyposażone z dbałością o każdy szczegół. Kuchnia z meblami w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Z salonu wyjście na zagospodarowany ogródek ok. 50 m2. Wiatrołap z dużą szafą. Na poziomie drugi prowadzi piękne schody gdzie znajdują się trzy osobne sypialnie (ok. 8,5 m2, 12,5 m2, 9,5 m2), piękna nowoczesna łazienka (5,30 m2) z oknem i wanną ze szklanym parawanem, komunikacja.

Dodatkowa powierzchnia na poddaszu nie wliczona w podany metraż gdzie można zaaranżować dodatkowy pokój, 2 okna dachowe, zamontowane grzejniki. W całym lokalu ogrzewanie podłogowe. Ogródek o pow. ok. 50 m2.

NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDAWANA Z CAŁYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM WIDOCZNYM NA ZDJĘCIACH. KOSZTY UTRZYMANIA ZA 3 OSOBY OK. 500 ZŁ (WODA, OGRZEWANIE, PRĄD, WYWÓZ NIECZYSTOŚCI).

Przed budynkiem 2 miejsca postojowe. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Elewacja pokryta tynkiem silikonowym i płytką klinkierową.

Siechnice to miejscowość, która w ostatnich latach bardzo się rozwinęła, jest pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy, hala sportowa z zajęciami dla dzieci, boisko, dom kultury i mnóstwo terenów do spacerów, a także zalew LAGUNA. Piękne, urokliwe i spokojne miejsce.

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	miejsce postojowe
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	segment środkowy
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	84
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	nie

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4



**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.
Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie
udzielę przed spotkaniem.**

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas
nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z
przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.
Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie
oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich
orientacyjnie.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego
i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura
AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest
zabronione.**