

**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
e-mail: [biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)  
[www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

| Informacje ogólne       |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta nr               | AGM-MS-2066                                                                      |
| Rodzaj                  | sprzedaż                                                                         |
| Lokalizacja             | Środa Śląska                                                                     |
| Ulica                   | Legnicka                                                                         |
| Rodzaj budynku          | dom wielorodzinny                                                                |
| Liczba pokoi            | 2                                                                                |
| Pow. całkowita [m2]     | 75.07 m <sup>2</sup>                                                             |
| Piętro                  | parter                                                                           |
| Liczba pięter w budynku | 1                                                                                |
| Cena                    | 450000.00 PLN                                                                    |
| Cena/m2                 | 5994.41                                                                          |
| Status                  | aktualna                                                                         |
| Imię i nazwisko         | Agata Mrozek                                                                     |
| Telefon                 | 887-190-925                                                                      |
| E-mail                  | <a href="mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl">biuro@amrozeknieruchomosci.pl</a> |

| Opis                 |     |
|----------------------|-----|
| Plac zabaw           | nie |
| Alarm                | nie |
| Winda                | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Liczba kondygnacji   | 1   |

**\*\*\*\*\* KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 \*\*\*\*\***

**OKAZJA CENOWA, MIESZKANIE Z DUŻĄ DZIAŁKĄ.**

**MIESZKANIE WILLOWE PARTER W DOMU WOLNOSTOJĄCYM Z LAT 70' POŁOŻONY W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ 20 MINUT OD WROCŁAWIA.**

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie willowe w domu wolnostojącym 2 rodzinnym z dużą działką. Budynek wybudowany w latach 70' na zagospodarowanej działce o powierzchni 1157 m<sup>2</sup>. Mieszkanie obejmuje cały parter składający się z 2 pokoi, dużej kuchni z jadalnią, spiżarki, przedpokoju i łazienki. Pokoje o pow. 15,96 m<sup>2</sup> i 16,04 m<sup>2</sup>, kuchnia 15,65 m<sup>2</sup>, przedpokój 5,63 m<sup>2</sup>, łazienka 5,29 m<sup>2</sup> i spiżarka 0,84 m<sup>2</sup>. Całe mieszkanie po remoncie z wymienioną instalacją elektryczną, do remontu została łazienka. Na podłogach w zależności od pomieszczeń deski, panele i kafle. Lokal wyodrębniony z księgą wieczystą bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek. Powierzchnia lokalu 59,41 m<sup>2</sup> z wpisanymi w KW piwnicą pod mieszkaniem i 3 pomieszczeniami na zewnątrz o łącznej powierzchni 15,66 m<sup>2</sup>. Do użytku właściciela ogród o pow. ok. 370 m<sup>2</sup>, na posesji dużo miejsc parkingowych. Zagospodarowana działka z licznymi różnorodnymi nasadzeniami. Dach w budynku po remoncie. Cała posesja ogrodzona z bramą wjazdową. Sprzedawane z całym umeblowaniem i wyposażeniem. Ogromnym atutem jest działka i swoboda mieszkania jak w domu.

Bezczynszowe, niskie koszty utrzymania, na chwilę obecną ogrzewanie centralne piec na drewno i węgiel, który znajduje się w piwnicy pod mieszkaniem.

Idealny dla rodziny, pary i jako inwestycja pod wynajem.

**Cena do rozmów!!!**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację. Wszystkich innych informacji nie ujętych w opisie chętnie udzielę telefonicznie przed spotkaniem.

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925**

[agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl](mailto:agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl)

[biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)

Więcej ofert i zdjęć na stronie [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie

| Nieruchomość               |            |
|----------------------------|------------|
| Standard                   | 4          |
| Opłaty w czynszu           | prąd, woda |
| Mies. czynsz admin.        | 130        |
| Okna                       | PCV        |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00       |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 59,4100    |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 2 |

| Zdjęcia |  |
|---------|--|
|---------|--|



***oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.***

***Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura  
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,  
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest  
zabronione.***

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości