

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-LW-2071
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Borek
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	84.50 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	3
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m2	44.97
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

**SZANOWNI PAŃSTWO BIURO POBIERA PROWIZJĘ OD NAJEMCY.**

**DO WYNAJMU LOKAL NA PARTERZE UL. WANDY, 3 POMIESZCZENIA, KUCHNIA, ŁAZIENKA I PRZEDPOKÓJ, WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE, REWELACYJNA KOMUNIKACJA**

**REWELACYJNE POŁOŻENIE W CICHYM MIEJSCU, POSZUKIWANA LOKALIZACJA NA KRZYKACH!!!**

**Polecam Państwu do najmu lokal mieszkalny pod działalność gospodarczą w kamienicy na parterze.**

**W pełni rozkładowy, 3 pokoje, kuchnia, łazienka razem z wc, obszerny przedpokój co pozwala na aranżację poczekalni.**

**Na podłogach w zależności od pomieszczeń parkiet i kafle, okna PCV. Pomieszczenia o pow. ok. 20,00 m<sup>2</sup>, 23,00 m<sup>2</sup> i 15,00 m<sup>2</sup>. Jeden pokój z otwartą loggią o pow. ok. 5,00 m<sup>2</sup>.**

**Kuchnia z meblami w zabudowie wyposażona w podstawowy sprzęt AGD jako zaplecze socjalne. Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową.**

**Lokal idealny pod różnorodną działalność gospodarczą, biura, gabinety lekarskie, administrację, biura podróży, szkołę językową itp .... do tej pory przez lata były gabinety psychologiczne i agencja pracy.**

**Wszystkie media miejskie, razem z ogrzewaniem.**

**Cena najmu 3800 zł brutto plus wszystkich opłat ok. 1200 zł (Zarządca, fr, prąd, woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości).**

**Kaucja 5000 zł.**

**Lokal wolny, klucze w biurze.**

**WSZYSTKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELE PRZED PREZENTACJĄ.**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Agata Mrożek 887-190-925  
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl  
biuro@amrozeknieruchomosci.pl**

**TREŚĆ OFERTY JEST WŁASNOŚCIĄ BIURA, KOPIOWANIE OPISU I ZDJĘĆ BEZ ZGODY JEST ZABRONIONE.**

**Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

## Nieruchomość

Standard	4
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	1200
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	84,5000
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m2	3800

## Pomieszczenia

## Zdjęcia



**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości