

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2078
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Ulica	Mielecka
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	27.53 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pięter w budynku	2
Cena	529000.00 PLN
Cena/m2	19215.40
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

SUPER LOKALIZACJA 10 minut spacerkiem do Sky Tower !!!

BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA!!!

IDEALNA INWESTYCJA POD NAJEM JAK I NA START.

Polecam Państwu do sprzedaży urocze mieszkanko 2 pokojowe na pograniczu dzielnicy Krzyki/Fabryczna przy ul. Mieleckiej, w kamienicy na wysokim parterze.

Mieszkanie o powierzchni 27,53 m2 plus loggia ok. 4 m2.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na loggię, gdzie można zaaranżować sobie miejsce do pracy, jest zamontowany grzejnik więc zimą jest ciepło, wystawa okien wsch.

Aneks kuchenny w pełni wyposażony w sprzęt AGD.

Łazienka z kabiną prysznicową razem z w-c w nowoczesnej aranżacji.

Sypialnia ok. 10 m2, z miejscem na sporą szafę.

W przedpokoju za lustrzanymi drzwiami znajduje się nie dużą, ale przydatną garderoba. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, wszystko po wymianie wod-kan, elektryka itd, może nie duży metraż, ale tak rozplanowane, że sprawia wrażenie większego, wysokość pomieszczeń ok. 3 m.

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	460
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	27,5300

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



Całość wykończona w stonowanej kolorystyce z dbałością o każdy szczegół, zgodnie z aktualnymi trendami.

Wszystkie media miejskie.

Czynsz ok. 460 zł (ogrzewanie miejskie, woda, fr, opłata dla Zarządcy, części wspólne, opłata śmieciowa).

Pełna własność.

Rewelacyjna infrastruktura, super komunikacja (tramwaje 10 min piechotą, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy...

Cena do rozmów.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację. Dodatkowych informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie; www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.