

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2094
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Szczawno-Zdrój
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	276.64 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1699900.00 PLN
Cena/m2	6144.81
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Kanalizacja	tak

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====

**DOM WOLNOSTOJĄCY, 4 POKOJOWY W TYM 3 NIEZALEŻNE
SYPILANIE, ŁAZIENKA, WC, GARAŻ W BRYLE
DWUSTANOWISKOWY OGRÓD, 2 TARASY, JEDNOPIĘTROWY,
IDEALNIE SKOMPONOWANE - W UZDROWISKOWEJ MIEJSCOWOŚCI
- SZCZAWNO ZDRÓJ**

**WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, DACHÓWKA CERAMICZNA,
ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE**

**TEREN OGRODZONY, SYSTEM ALARMOWY, BRAMA OTWIERANA
AUTOMATYCZNIE**

**MEDIA: WODA, PRĄD, KANALIZACJA, OGRZEWANIE PODŁOGOWE,
GAZOWE**

**REKREACJA, UZDROWISKO Z ZABIEGAMI, DWA PARKI,
TRASY ROWEROWE, KOMPLEKS WYPOCZYNKOWY
"DWORZYSKO", STADNINA KONI, LICZNE SZKLAKI
TUTYSTYCZNE, SĄSIEDZTWO WAŁBRZYCHA**

**BLISKO WIEŻE WIDOKOWE: NA TRÓJGARBIE, CHEŁMCU,
BOROWEJ, DZIKOWCU**

BLISKO PRZYSTANKI AUTOBUSOWE, SKLEPY I USŁUGI

DOM Z 2019r.

Polecam Państwu do sprzedaży piękny i przestronny dom
wolnostojący idealny dla rodziny, firmy jak i pod wynajem
Powierzchnia całkowita domu 276,64 m²
Powierzchnia użytkowa - 187,86 m²
Powierzchnia działki :1021m²

Parter : salon z kominkiem, z wejściem do wyposażonej kuchni, oraz
wyjściem na taras i do ogrodu, wiatrołap z wejściem do garażu
dwustanowiskowego i kotłownio- pralni, oraz wejściem na ogród,
Piętro: 3 sypialnie w tym jedna z przestronną garderobą, łazienka z oknem i
wc, z wanną
Na podłogach panele winylowe i kafle, marmur na schodach, w zależności od
pomieszczeń.
Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, licznymi szafkami i szufladami.
Okna trzyszybowe,
Ogród do własnej aranżacji - system nawodnienia.

Dom przestronny jasny, wygodny, ocieplony,
Opłaty: ogrzewanie gazowe, miesiące zimowe 400zł /mc + prąd, woda
Jest Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Pełna własność z KW bez obciążeń

Nieruchomość	
Garaż	na dwa samochody
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	dobrze
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	1021.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	187,8600
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia



Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości