

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2095
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Środa Śląska
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	74.50 m ²
Cena	930000.00 PLN
Cena/m2	12483.22
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	własna butla
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	2
Drzwi antywłamaniowe	nie
Kanalizacja	tak

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====

PARTEROWY DOM WOLNOSTOJĄCY, "JAK MALOWANY", DREWNIANY W STYLU SKANDYNAWSKIM, WYKONANY Z WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW SPROWADZONYCH ZE SKANDYNAWII, CERTYFIKOWANE DREWNO - C-24, JEST DOSKONAŁY I KOMFORTOWY TAK JAK JEST - CZYLI 3 POKOJOWY.

DLA RODZINY ROZWOJOWEJ JEST MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA PODDASZA NA 2 DODATKOWE POKOJE, ŚLICZNY, ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE OGRÓD, TARAS, OCZKO WODNE A W NIM KARPIE, WG PROJEKTU MIEJSCE NA GARAŻ 6x4m, JEST MIEJSCE NA PERGOŁĘ, MIŁE SĄSIEDZTWO

DZIAŁKA CZĘŚCIOWO OGRODZONA W PLANACH KOMPLETNE OGRODZENIE

MEDIA: WODA, PRĄD, KANALIZACJA, OGRZEWANIE GAZOWE, PODŁOGOWE I KOMINKOWE

FACHOWE WSPARCIE W PRZYSTOSOWANIU PODDASZA W ATRAKCYJNE CENIE

DOSKONAŁA LOKALIZACJA : OK 20 KM OD WROCŁAWSKIEJ LEŚNICY, DROGĄ KRAJOWĄ 94,

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA, ZABUDOWA JEDNORODZINNA, TERENY ZIELONE

BIEDRONKA, PRZYCHODNIA APTEKA, BASEN, PRZYSTANEK AUTOBUSOWY 250M KIERUNEK MIĘDZY INNYMI NA PKP

DOM Z 2019R.

Polecam Państwu do sprzedaży piękny i jedyny w swoim rodzaju, parterowy dom wolnostojący, idealne dla singla, pary, rodziny, jak i pod wynajem. Budowany dla właścicieli, ale ze względu na nowe możliwości wystawiony na sprzedaż

Powierzchnia użytkowa domu 74,90 m²

Możliwość wykorzystania poddasza o 2 pok. - ok. 70m²

Powierzchnia działki : 1000m², częściowo ogrodzona

Parter : salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie (w każdej gniazda pod TV) łazienka z wanną i WC, kotłownia z piecem dwufunkcyjnym - pralnia, wiatrołap

Z salonu i jednej sypialni wyjście na taras i do ogrodu

Na podłogach kafelki i parkiet, na ścianach boazeria.

Praktycznie nowa kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, płyta indukcyjna

W salonie 2 duże okna balkonowe z wyjściem na taras, z jednej sypialni również wyjście na taras.

Dom przestronny jasny, wygodny, ocieplony, w zimie temp. 25 stopni,

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1000.00
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



izolacja pozioma wzmocniona, z dokładnością wykonane zastrzały, kątowniki, wzmocniona konstrukcja, gr ścian ok 30 cm (wełna, folia, płyta osb),
Opłaty : ogrzewanie : gazowe - ok. 2 tankowań na rok - 3 tys zł na sezon ,
zbiornik na gaz pojemność ok 2000l) prąd ok. 200zł
W cenie wyposażenie lub do uzgodnienia.

Pełna własność z KW

Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości