

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel.887-190-925 fax.
e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne		Nieruchomość	
Oferta nr	AGM-DS-2097	Garaż	garaż
Rodzaj	sprzedaż	Okna	drewniane
Lokalizacja	Wałbrzych	Instalacje	dobre
Dzielnica	Stary Zdrój	Powierzchnia działki [m2]	2162.00
Liczba pokoi	6	Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Pow. całkowita [m2]	380.00 m ²	Kształt działki	nieregularny
Liczba kondygnacji	1	Rodzaj domu	wolnostojący
Cena	789000.00 PLN	Powierzchnia użytkowa [m2]	136
Cena/m2	2076.32	Rok budowy	1980
Status	aktualna	Pomieszczenia	
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka	Liczba pokoi	6
Telefon	500195544	Zdjęcia	
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com		

Opis	
Plac zabaw	nie
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

=== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 ===

Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA ZIELONE WZGÓRZA WAŁBRZYCHA, WOLNOSTOJĄCY DOM, 6 POKOI, 2 ŁAZIENKI, MIESZKANIE 35M2 OSOBNE WEJŚCIE , GARAŻ WOLNOSTOJĄCY Z KANAŁEM, WYDZIELONA CZĘŚĆ - 2 SALE BANKIETOWE LUB POD DZIAŁALNOŚĆ, 2 WC, SZATNIA , ZADASZONY TARAS, PAWILON URZEKAJĄCA DZIAŁKA Z OCZKIEM WODNYM, MIEJSCEM NA JACUZZI I STREFĄ REKREACJI,KIEDYŚ Z KORTEM TENISOWYM, INWESTYCJA, OD LISTOPADA 2023 POMPA CIEPŁA, WAŁBRZYCH -STARY ZDRÓJ

DZIAŁKA JEST W OBSZRZE GDZIE OBOWIĄZUJE STUDIUM, OD 2026R BĘDZIE OBOWIĄZYWAŁ PLAN OGÓLNY GMINY, USTALENIA W TRAKCIE, DUŻA CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYKORZYSTANIA, NP NA DOMKI NA WYNAJEM

SPOKOJNA OKOLICA, OD STRONY OGRODU, DZIAŁKI REKREACYJNE, OD ULICY KAMERALNA ZABUDOWA WIELORODZINNA

MEDIA:GAZ, PRĄD, WODA, KANALIZACJA, POMPA CIEPŁA, FOTOWOLTAIKA

REWELACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANEK AUTOBOSOWY, STACJA KOLEJOWA, ZACHODNIA OBWODNICA WAŁBRZYCHA "EUROPEJKA"

REKREACJA: UZDROWISKO SZCZAWNO ZDRÓJ, TERENY ZIELONE, LICZNE TRASY SPACEROWE

DOM Z LAT 80' SUKCESYWNIE ROZBUDOWYWANY

Polecam Państwu do sprzedaży dom wolnostojący idealny dla rodziny, rodziny wielopokoleniowej, jak również pod inwestycje, agroturystyka, pensjonat, pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej, magazynowe, sale bankietowe
Powierzchnia użytkowa domu ok.135 m²
Mieszkanie ok 35m²
Powierzchnia części bankietowej/pod działalność ok 200 m²
Powierzchnia działki 2162m², ogrodzona, z licznymi drzewami.
Pawilon z witrynami od ulicy - 3 pomieszczenia doskonały pod działalność

Dom:
Parter : kuchnia z jadalnią, 2 przedpokoje, łazienka z wanną i z garderobą, 2 pokoje
Piętro : duża sypialnia, 3 pokoje w tym jeden przechodni, łazienka z kabiną z wc, spory balkon
Strych, który może być przystosowany na funkcje mieszkalne

Mieszkanie Ok. 35m² z łazienką z osobnym wejściem.



Część bankietowa: 2 sale - jedna z barem, druga z miejscem do tańczenia, 2 wc, szatnia, drugie wyjście, kuchnia, chłodnia

**Ogrzewanie : pompa ciepła, 2 kominki - w salonie i w części bawialnianej ,
Okna drewniane
Na podłogach parkiet i glazura w zależności od pomieszczeń**

Pełna własność z KW

Cena nie zawiera wyposażenia domu lub do uzgodnienia.

Dom do natychmiastowego wydania.

DOSTĘPNYCH JEST WIĘCEJ ZDJĘĆ

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenacecotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości i jak w części jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości