

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2098
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Walim
Dzielnica	Dzieńmorowice
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	219.52 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1550000.00 PLN
Cena/m2	7060.86
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**
500195544 =====

DOM WOLNOSTOJĄCY, 5 POKOJOWY W TYM 3 NIEZALEŻNE SYPIALNIE, 1 GABINET NA PARTERZE, ŁAZIENKA, WC, GARAŻ W BRYLE OGRÓD, TARAS Z NIESAMOWITYM WIDOKIEM NA PANAROMĘ GÓR WAŁBRZYSKICH, PODPIWNICZONY, WSPANIAŁA DUŻA DZIAŁKA Z NASADZENIAMI, Z OCZKIEM WODNYM, DZIEŃMOROWICE, POWIAT WAŁBRZYSKI, GMINA WALIM

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, OKNA DREWNIANE, KAMIENNE BLATY W KUCHNI I ŁAZIENCIE I WC, DACHÓWKA CERAMICZNA, ŚCIEŻKI WOKÓŁ DOMU WYKOŃCZONE GRANITOWĄ KOSTKĄ ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE

TEREN OGRODZONY, SYSTEM ALARMOWY, BRAMA WJAZDOWA I GARAŻOWA, OTWIERANA AUTOMATYCZNIE, ROLETY ELEKTRYCZNE

MEDIA: WODA, PRĄD (380V), KANALIZACJA, SOLARY DO PODRZEWANIA WODY, OGRZEWANIE GAZOWE, ORAZ KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM,

KLIMATYZACJA W SALONIE I SYPIALNI, CENTRALNY ODKURZACZ,

REKREACJA: TERENY ZIELONE, LICZNE SZKLAKI

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	garaż
Okna	drewniane
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	2478.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa [m2]	164,6500
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia	
---------	--



TURYSTYCZNE, ZAMEK KSIĄŻ, ZAGÓRZE ŚLĄSKIE

**BLISKO WIEŻE WIDOKOWE: NA TRÓJGARBIE,
CHEŁMCU, BOROWEJ, DZIKOWCU**

**Z DALA OD ZGIEŁKU MIASTA, Z DOBRĄ
INFRASTRUKTURĄ, ZESPÓŁ SZKOLNO -
PRZEDSZKOLNY, 2 RESTAURACJE, PIEKARNIE,
USŁUGI, AUTOBUS
WKRÓTCE BIEDRONKA, DINO,**

**DO WAŁBRZYCHA OK 10 KM, WSSE OK 12KM,
ŚWIDNICA OK 19KM, WROCŁAW OK 70KM**

DOM Z 2010r.

*Polecam Państwu do sprzedaży piękny, jasny i
przestronny dom wolnostojący idealny dla rodziny,
firmy jak i pod wynajem*

Powierzchnia całkowita domu 219,52 m2

Powierzchnia użytkowa - 164,65m2

*Powierzchnia działki : 2478m2 (działka pochyła, kształtem
zbliżona do prostokąta)*

*Parter : salon z kominkiem, z widokiem na góry : Borowa
i Wołowiec, wyjście na duży taras ok 33 m2, niedawno
odnowiony, salon połączony w otwartą kuchnię,
Wc, oraz wejście do gabinetu z wyjściem na taras.
Z korytarza przejście do spiżarki połączonej z kuchnią,
garderoba, przejście do garażu ok 16m2*

*Piętro: 3 sypialnie, w tym jedna z garderobą, łazienka z
oknem i wc, z kabiną prysznicową i wanną.*

*Poddasze: miejsce do przechowywania (docieplenie wełną
)*

*Piwnica: pralnia - kotłownia (ogrzewanie gazowe),
schowek pod schodami, siłownia, szafa w zabudowie
Dostępne są również pomieszczenia do przechowywania.*

*Na podłogach panele winylowe, panele, kafelki, Marmolit
w korytarzach,*

*Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, licznymi szafkami i
szufladami (przy sprzedaży bez mikrofalówki i piekarnika
lub do ustalenia)*

Dom przestronny jasny , wygodny, ocieplony

*Opłaty : ogrzewanie gazowe, miesiące zimowe 700-1100zł
/mc , letnie 130-600zł + prąd ok 250zł/mc+75 zł wywóz
nieczystości, woda, + internet i TV*

Wyposażenie i meblowanie temat do rozmów.

Pełna własność z KW bez obciążeń

Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, NIESAMOWITY KLIMAT

Polecam gorąco i zapraszam serdecznie na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,

magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na

stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości