

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2099
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Maślice
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	90.00 m ²
Liczba kondygnacji	2
Cena	1325000.00 PLN
Cena/m2	14722.22
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2
Kanalizacja	tak

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====

**UMEBLOWANY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ 3 POKOJOWY
+PODDASZE - OBECNIE SYPIALNIA RODZICÓW, TARAS OK 12M2
ZADASZONY, OGRÓD OD STRONY POŁUDNIOWEJ,**

**MEDIA : GAZ, PRĄD, KANALIZACJA, WODA
INTERENT RADIOWY, POPROWADZONY ŚWIATŁOWÓD- WKRÓTCE
PODPIĘCIE**

**OGRZEWANIE GAZOWE, NA PARTERZE PODŁOGOWE I GRZEJNIK, NA
POZOSTAŁYCH POZIOMACH GRZEJNIKI
KLIMATYZACJA I BIAKOMINEK**

**REKREACJA: TERENY ZIELONE, PARK I STAW KRÓLEWIECKI,
NATURA 2000**

BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA: PRZYSTANKI AUTOBUSOWE

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA - CH- N PARK,
OŚRODEK ZDROWIA, SZKOŁA**

SPRZEDAWANY Z POWODU ZMIANY PLANÓW RODZINNYCH

DOM Z 2019 R.

**Polecam Państwu do sprzedaży komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, na
bocznej uliczce na zielonych Maślicach, idealne dla rodziny, jak i pod
wynajem.**

**Powierzchnia użytkowa W KW - 65,71m2+ poddasze ok 20m2
Powierzchnia działki : ok 90m2**

**Parter: salon z jadalnią z wyjściem na zadaszony taras z ogródkiem, z
domkiem dla dzieci i pojemnym domkiem narzędziowym, wiatrołap, wc z baterią
bidetową, wraz z piecem 2 funkcyjnym - serwisowanym co roku, kuchnia ,
wiatrołap.**

**Piętro: 2 sypialnie, łazienka z wanną i parawanem prysznicowym i wc z
pralką
Poddasze - sypialnia**

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD i licznymi szafkami

Na podłogach: korek, płytki i panele w zależności od pomieszczeń

Opłaty: Gaz średnio 350zł /2mce, + prąd + woda - ok 750 zł /mc

Pełna własność z KW, bez obciążeń

Nieruchomość	
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Powierzchnia działki [m2]	90.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	bliźniak
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,7100
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia



Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości