

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-LS-2102
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Walim
Dzielnica	Olszyniec
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	83.55 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	1
Cena	170000.00 PLN
Cena/m2	2034.71
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Liczba kondygnacji	1

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544**=====

**LOKAL UŻYTKOWY, DO WŁASNEJ ARANŻACJI, W PRZEDWOJENNEJ, JEDNOPIĘTROWEJ KAMIENICY**

**SKŁADAJĄCY SIĘ Z SALI SPRZEDAŻY, MAGAZYNU, ZAPLECZA, BIURA, WC,**

**WYMIENIONA STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA**

**!!! DOKUMENTACJA NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA 2 MIESZKANIA!!!**

**CENA DO ROZMÓW**

**PARTER, PRZY GŁÓWNEJ ULICY, WEJSCIE Z BOKU KAMIENICY, MIEJSCE DO PARKOWANIA, BLISKO PRZYSTANEK AUTOBUSOWY, DZIERŻAWIONY OGRÓDEK**

**CENA DO ROZMÓW**

**OLSZYNIEC, POWIAT WAŁBRZYSKI, GMINA WALIM**

**Polecam Państwu do sprzedaży lokal usługowy, do własnej aranżacji z przeznaczeniem pod: usługi, gastronomię, handel, gabinet kosmetyczny.**

**Powierzchnia 83,54 m2**

**Wydana decyzja na zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego na 2 mieszkania - wtedy możliwe przeznaczenie na mieszkania lub pod najem krótkoterminowy, ze względu na bliskość Gór Sowich i Wałbrzyskich i turystycznie atrakcyjne tereny.**

**Obecnie lokal składa się z sali sprzedaży ok 51 m2, zaplecza ok 13,90 m2, pomieszczeń gospodarczych i wc.**

**Planowane ogrzewanie gazowe,**

**Czynsz ok 280 zł**

**Pełna własność z KW bez obciążeń**

Nieruchomość	
Mies. czynsz admin.	270
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Zdjęcia	



**Dobra lokalizacja, duże możliwości , lokal do wydania natychmiast**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544  
magdalenaceotka11@gmail.com**

**TREŚĆ OFERTY JEST WŁASNOŚCIĄ BIURA, KOPIOWANIE OPISU I  
ZDJĘĆ BEZ ZGODY JEST ZABRONIONE.**

**Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas  
nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z  
przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.  
Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie  
oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich  
orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu  
kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.  
Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura  
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,  
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest  
zabronione**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości