

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel.887-190-925 fax.
e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-LS-2109
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Biały Kamień
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	1127.00 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	1
Cena	2450000.00 PLN
Cena/m2	2173.91
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Kraty	tak
Witryna wystawowa	jest
Wejście	od ulicy
Liczba kondygnacji	1

==== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500 195 544**
=====

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, ZABUDOWANA
DWOMA BUDYNKAMI :
MIESZKALNO BIUROWYM - JEDNOPIĘTROWYM- O POWIERZCHNI
ok 440M2 ORAZ
BUDYNKIEM PRODUKCYJNO SOCJALNO MAGAZYNOWYM,
PARTEROWY O POWIERZCHNI ok 707M2,**

**RAZEM: POWIERZCHIA MIESZKALNA 81,39M2, BIUROWA
129,12M2, POZOSTAŁA 916,49M2
POWIERZCHIA DZIAŁKI WRAZ Z PLACEM I MIEJSCAMI
POSTOJOWYMI - 2796M2**

**CENA NIE OBEJMUJE FOTOWOLTAIKI PODŁĄCZONEJ W MAJU
2023R TEMAT DO UZGODNIENIA**

BUDYNKI Z OK. 2001R,

**NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ NA OBSZARZE NA KTÓRYM
OBOWIĄZUJE MIEJSCOWY PLAN ZGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNO - OZNACZENIE TEREN ZABUDOWY
USŁUGOWEJ**

**POLECAM RÓWNIEŻ DLA FIRM NIE TYLKO POD DZIAŁALNOŚĆ
BIUROWĄ CZY MAGAZYNOWĄ ALE RÓWNIEŻ I INNĄ
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NP. DLA FIRM TRANSPORTOWYCH,
KOMISY SAMOCHODOWE, LUB POD WYNAJEM**

**NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W WAŁBRZYCHU NA DOLNYM
ŚLĄSKU, OK 800 M DO CENTRUM, PRZY GŁÓWNEJ DRODZE
MIEJSKIEJ, W SĄSIEDZTWIE USŁUGI I ZABUDOWA SZEREGOWA,
TERENY SPACEROWE POD CHEŁMCEM**

**W POBLIŻU STARA KOPALNIA, ORLEN, AQUAPARK, GALERIA
VICTORIA,**

Nieruchomość	
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rok budowy	2001
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia	
Zdjęcia	



MEDIA: prąd, woda, szambo, gaz z budynku parterowym,
fotowoltaika

Działka częściowo ogrodzona, kraty w oknach, alarm

**Polecam Państwu do sprzedaży dwa budynki: biurowo mieszkalny i magazynowo socjalny w Wałbrzychu z dużym placem i licznymi miejscami do parkowania.
Sprzedawane ze względu na nowy pomysł właściciela.**

**Nieruchomości są w dobrym stanie technicznym, dach sukcesywnie naprawiany w zależności od potrzeb pomieszczenia i klatki schodowe systematycznie odświeżane, instalacje dobre.
Idealne miejsce dla dużej firmy lub podnajem dla mniejszych firm - przynoszący systematyczny dochód**

BUDYNEK JEDNOPIĘTROWY :

**Parter ok 229,5 m², h 235cm, z 3 wejściami na zewnątrz, 2 dużymi salami, z wc, kuchnią, pomieszczeniem na urządzenia fotowoltaiczne, na półpiętrze łazienka z kabiną ,
Piętro o powierzchni ok 210, 51m²: 4 pomieszczenia biurowe, 2 przedpokoje, dodatkowe biuro ze schodami prowadzącymi na parter, mieszkanie 3 pokojowe +garderoba, aneks kuchenny i łazienka z kabiną i wc.**

Podpiwniczony, z piecem na ekogroszek z 2021r.

Poddasze miejsce do przechowywania

Budynek parterowy : duża hala ok 28x28m (z piecem na olej), sala sprzedaży witryną i roletą (można podłączyć 2 piece akumulacyjne) 3 pomieszczenia biurowe z oknami, kuchnia, łazienka z wc i prysznicami i pomieszczenie socjalne, możliwe ogrzewanie gazowe

Łącznie 3 bramy garażowe.

Pełna własność z KW, bez obciążeń

Cena do delikatnych rozmów

Zapraszam do kontaktu, wszystkich dodatkowych informacji nie ujętych w opisie chętnie udzielę telefonicznie.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację bo warto.

Kontakt: Magdalena Cecotka

Magdalenacecotka11@gmail.com

Więcej zdjęć i ofert na stronie www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.