

**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
e-mail: [biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)  
[www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

| Informacje ogólne       |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta nr               | AGM-MS-2119                                                                      |
| Rodzaj                  | sprzedaż                                                                         |
| Lokalizacja             | Wrocław                                                                          |
| Dzielnica               | Krzyki                                                                           |
| Rejon                   | Partynice                                                                        |
| Ulica                   | Kawalerzystów                                                                    |
| Rodzaj budynku          | apartamentowiec                                                                  |
| Liczba pokoi            | 2                                                                                |
| Pow. całkowita [m2]     | 56.43 m <sup>2</sup>                                                             |
| Piętro                  | parter                                                                           |
| Liczba pięter w budynku | 2                                                                                |
| Cena                    | 739000.00 PLN                                                                    |
| Cena/m2                 | 13095.87                                                                         |
| Status                  | aktualna                                                                         |
| Imię i nazwisko         | Agata Mrozek                                                                     |
| Telefon                 | 887-190-925                                                                      |
| E-mail                  | <a href="mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl">biuro@amrozeknieruchomosci.pl</a> |

| Opis                 |       |
|----------------------|-------|
| Plac zabaw           | nie   |
| Alarm                | nie   |
| Winda                | nie   |
| Tarasy               | taras |
| Drzwi antywłamaniowe | nie   |
| Liczba kondygnacji   | 2     |

###KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925###

**SUPER OFERTA DLA RODZINY LUB POD WYNAJEM, 2 POKOJE, ANEKS KUCHENNY, OGRÓDEK, MOŻLIWOŚĆ ZAARANŻOWANIA 2 POKOI Z OSOBNĄ KUCHNIĄ.**

**BUDYNEK ODDANY W 2010R. OSIEDLE ZŁOTA PODKOWA, POŁOŻONY WŚRÓD ZIELENI W DZIELNICY KRZYKI/PARTYNICE, W CENIE SPRZEDAŻY CAŁE UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE.**

**Polecam Państwu do sprzedaży super mieszkanie 2 pokojowe w tym jeden pokój z aneksem kuchennym, możliwość zamknięcia kuchni, łazienka z wanną razem z wc, na parterze w budynku z 2010r.**

**Powierzchnia użytkowa lokalu w kw 56,43 m2 plus ogródek ok. 40 m2.**

**Salon z aneksem kuchennym, meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD z wyjściem na taras i ogródek, wystawa okien wsch. Sypialnia z garderobą, wystawa okien wsch. Łazienka z wanną razem z wc. Przestronny przedpokój z dużą szafą w zabudowie. Na podłogach w zależności od pomieszczeń deska barlinecka i kafle. Umeblowanie i wyposażenie w cenie sprzedaży.**

**Możliwość zakupu garażu zamykanego pod budynkiem na osobnej księdze w cenie 100.000 zł.**

**Opłaty 540 zł plus fr 200 zł.  
Wszystkie media miejskie.**

**Odrębna własność lokalu bez obciążeń i hipotek.**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.  
Dodatkowych informacji chętnie udzielę telefonicznie.**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925; 887-643-636  
[agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl](mailto:agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl)  
[biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)**

**Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego**

| Nieruchomość               |                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                   | 4                                                                                                                   |
| Opłaty w czynszu           | administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe                                                                                                      |
| Stan lokalu                | do odświeżenia                                                                                                      |
| Mies. czynsz admin.        | 740                                                                                                                 |
| Okna                       | PCV                                                                                                                 |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                                                                                                                |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 56,4300                                                                                                             |
| Cena garażu                | 100000                                                                                                              |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 2 |

### Zdjęcia



***i nie jest wiążąca.***

***Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura  
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,  
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest  
zabronione.***

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości