

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel.887-190-925 fax.
e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne		Nieruchomość	
Oferta nr	AGM-DS-2139	Garaż	garaż na dwa samochody
Rodzaj	sprzedaż	Okna	drewniane
Lokalizacja	Świdnica (gw)	Instalacje	dobrze
Dzielnica	Witoszów Dolny	Powierzchnia działki [m2]	1507.00
Liczba pokoi	4	Zagosp. działki	zagospodarowana
Pow. całkowita [m2]	269.35 m²	Ukształtowanie działki	pochyła
Liczba kondygnacji	1	Kształt działki	nieregularny
Cena	1200000.00 PLN	Rodzaj domu	wolnostojący
Cena/m2	4455.17	Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Status	aktualna	Pozwolenie na użytkowanie	tak
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka	Powierzchnia użytkowa [m2]	152
Telefon	500195544	Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com	Rok budowy	2007
Opis		Pomieszczenia	
Plac zabaw	nie	Liczba pokoi	4
Woda	jest	Zdjęcia 	
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna		
Ogrzewanie	piec		
Alarm	nie		
Winda	nie		
Tarasy	taras		
Drzwi antywłamaniowe	nie		
Liczba kondygnacji	1		
Kanalizacja	tak		
===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====			
PIĘKNY DOM JEDNOPięTROWY, WOLNOSTOJĄCY 5 POKOJOWY, W TYM 4 NIEZALEŻNE SYPIALNIE, Z SALONU WYJŚCIE NA TARAS I DO PIĘKNEGO OGRODU, 2 ŁAZIENKI, 3 WEJŚCIA DO DOMU, DOM JASNY PRZESTRONNY, ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE WYBUDOWANY WG PROJEKTU GL - 67, SPRZEDAWANY WRAZ Z UDZIAŁAMI W DRODZE NA POSESJI ZNAJDUJE SIĘ GARAŻ 2 STANOWISKOWY (WODA, PRĄD), NA PODDASZU POKÓJ Z ŁAZIENKĄ, MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA ANEKSU KUCHENNEGO, DREWUTNIA POSIADŁOŚĆ OGRODZONA, BRAMA WJAZDOWA NA PIŁOTĄ, OPRÓCZ GARAŻU LICZNE MIEJSCA POSTOJOWE. WYJĄTKOWO UROKLIWIE SKOMPONOWANY OGRÓD, Z OCZKIEM WODNYM, MOSTKIEM, PRZEPIEKNE, HARMONIJNE NASADZENIA, STUDNIA DO PODLEWANIA OGRODU. NIEZWYKŁE MIEJSCE REKREACJI, Z DAŁĄ OD ZGIEŁKU DAJE POCZUCIE INTYMNOŚCI MEDIA: KANALIZACJA, WODOCIĄG, PRĄD, KOLEKTORY SŁONECZNE DO PODRZEWANIA WODY, PIEC DRZEWNY ATMOS, KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM. OGRZEWANIE PODŁOGOWE NA PARTERZE I W ŁAZIENKACH AKTUALNY PRZEGLĄD KOMINIARSKI, W POŁOWIE PAŹDZIERNIKA 2025R URUCHOMIONY PIEC, SPRAWNE OGRZEWANIE (KALORYFERY, PODŁOGOWE) DOSKONAŁA LOKALIZACJA : ŚWIDNICA OK 8KM, WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA WSSE- OK 13KM, BIELANY WROCŁAWSKIE OK 49 KM SZKOŁA PODSTAWOWA, PRZEDSZKOLE, PLAC ZABAW, ORLIK, GMINNY OŚRODEK KULTURY , PRYWATNE MUZEUM BRONI I MILITARIÓW CICHA I SPOKOJNA OKOLICA DOMKÓW JEDNORODZINNYCH DOM Z 2007R. Polecam Państwu do sprzedaży piękny i zadbane dom jednopiętrowy wolnostojący idealne dla rodziny w tym wielopokoleniowej, jak i pod wynajem.			

Powierzchnia całkowita domu ok 269,35 m²
Powierzchnia użytkowa 152 m²
Powierzchnia garażu 2 stanowiskowego 42m²
Powierzchnia działki : 1507m²

Parter domu ok 90m² , wysokość 2,6m

Salon ok. 30m², kuchnia z jadalnią ok 20 m², pokój z garderobą ok.11m², łazienka z kabiną i wc, kotłownia, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze z odkurzaczem centralnym i wyjście do ogrodu.

Piętro ok 65 m²

Sypialnie ok. 15,12,18m², łazienka z wanną, wc bidetem, garderoba.

Poddasze- miejsce do przechowywania
Dach - stropy płyta OSB, wełna, folia termoizolacyjna

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD i licznymi szafkami
Na podłogach kafelki , panele, wykładzina dywanowa , w zależności od pomieszczeń

Dom przestronny jasny , wygodny, ocieplony,

Działka podłużna, wjazd na posesję na plac parkingowy, po prawej stronie dom, garaż, ogród, po lewej ogród z licznymi nasadzeniami i oczkiem wodnym

**MOŻLIWOŚĆ INSTALACJI PRZENOŚNEGO PODJAZDU OD STRONY
TARASU POD WÓZEK INWALIDZKI**

Pełna własność z KW, bez obciążeń,

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS

Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenacecotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.,

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości