

**AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
www.amrozeknieruchomosci.pl

| Informacje ogólne       |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Oferta nr               | AGM-MS-2143                  |
| Rodzaj                  | sprzedaż                     |
| Lokalizacja             | Wałbrzych                    |
| Dzielnica               | Podzamcze                    |
| Rodzaj budynku          | blok                         |
| Liczba pokoi            | 3                            |
| Pow. całkowita [m2]     | 0.00 m <sup>2</sup>          |
| Piętro                  | 5p                           |
| Liczba pięter w budynku | 10                           |
| Cena                    | 315000.00 PLN                |
| Cena/m2                 | 0.00                         |
| Status                  | aktualna                     |
| Imię i nazwisko         | Magdalena Cecotka            |
| Telefon                 | 500195544                    |
| E-mail                  | magdalenacecotka11@gmail.com |

| Opis                 |            |
|----------------------|------------|
| Plac zabaw           | nie        |
| Widok                | na osiedle |
| Gaz                  | jest       |
| Ogrzewanie           | centralne  |
| Alarm                | nie        |
| Winda                | tak        |
| Usytuowanie          | dwustronne |
| Drzwi antywłamaniowe | nie        |
| Liczba kondygnacji   | 10         |

==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 =====

**JASNE PRZESTRONNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE, W TYM 2 NIEZALEŻNE SYPIALNIE, OTWARTA KUCHNIA, ( KIEDYŚ OSOBNE POMIESZCZENIE, PO REMONCIE KUCHNIA POŁĄCZONA Z SALONEM, MOŻNA WRÓCIĆ DO POPRZEDNIEGO UKŁADU) ŁAZIENKA, OSOBNO WC, PRZEDPOKÓJ, BALKON Z ŁADNYM WIDOKIEM NA ZIELONE OSIEDLE, DOBRA PERSPEKTYWA) WINDA Vp/Xp WAŁBRZYCH, PODZAMCZE, UL. GRODZKA**

**Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.**

**DO NABYCIA DLA OBYWATELI UKRAINY**

**REWELACYJNA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA, NA OSIEDLU SKLEPY: LIDL, DINO, BIEDRONKA, NETTO, BAZAR, BLISKO LEROY MERLIN, CASTORAMA PRZEDSZKOLE, ZA OK. 3 LATA MA POWSTAĆ NAJNOWOCZĘŚNIEJSZY W POLSCE ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 6, PRZYCHODNIA, USŁUGI, RESTAURACJE, BLISKO PRZYSTANKI AUTOBUSOWE, SZYBKI WYJAZD NA WROCŁAW.**

**REKREACJA: TERENY ZIELONE, LICZNE TRASY SPACEROWE I ROWEROWE, SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE, BOISKO, KORT TENISOWY, SKWER Z FONTANNĄ, BLISKO KSIAŻĄNSKI PARK I UZDROWISKO SZCZAWNO ZDRÓJ  
BEZ DALEKICH WYJAZDÓW DOSKONAŁY KONTAKT Z NATURĄ.**

**BLOK PO TERMOMODERNIZACJI, 1976R**

**Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe, doskonałe dla pary, rodziny lub pod wynajem, salon połączony z kuchnią, łazienka z kabiną, osobnym wc, przedpokojem  
Powierzchnia mieszkania 53,90m<sup>2</sup>**

**Z jednej sypialni wyjście na balkon i widok na osiedle  
Mieszkanie dwustronne wschód - zachód**

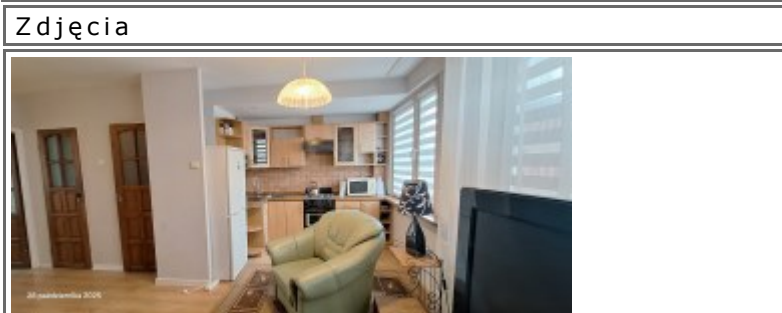
**Okna PCV z roletkami dzień - noc, ładne drewniane parapety  
Na podłogach panele, kafle w zależności od pomieszczeń  
Wymienione drzwi wejściowe**

**Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD**

- kuchenka gazowa
- piekarnik
- lodówka + zamrażalnik

| Nieruchomość               |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Opłaty w czynszu           | Winda, woda, Części wspólne, CO |
| Opłaty wg liczników        | prąd                            |
| Piwnica [m2]               | 1,5000                          |
| Mies. czynsz admin.        | 476                             |
| Okna                       | PCV                             |
| Liczba balkonów            | 1                               |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 53,9000                         |
| Rok budowy                 | 1976                            |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 3 |



**Czynsz ok 480zł zł (zaliczki na ogrzewanie miejskie + zaliczki za wodę za 1 os ) + prąd+ gaz +kablówka**

**Spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu, bez KW  
Piwnica 1,5m2**

**Parking ogólnodostępny**

**Mieszkanie dostępne od zaraz. klucze w biurze.  
Oferta tylko u nas.**

**Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie  
udzielę telefonicznie przed spotkaniem.**

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka**

**magdalenaceotka11@gmail.com**

**Więcej ofert [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas  
nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z  
przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.  
Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie  
oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich  
orientacyjnie.**

**Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego  
i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura  
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,  
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest  
zabronione.**