

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2144
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Piaskowa Góra
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	36.38 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	169000.00 PLN
Cena/m2	4645.41
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 =====

MIESZKANIE 2 POKOJOWE DO REMONTU, Z ODZIELNĄ WIDNĄ KUCHNIĄ, ŁAZIENKA Z WC, DWA PRZEDPOKOJE, BALKON. IIp/IVp UL. NORWIDA, DWA WEJŚCIA NA KLATKĘ SCHODOWĄ, PIASKOWA GÓRA, WAŁBRZYCH

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA !!!
PO SĄSIEDZKU: BIEDRONKA, LIDL, OBI, SIŁOWNIA, SKLEPY, BLISKO DO CENTRUM PIASKOWEJ GÓRY, SZKOŁY, PRZEDSZKOLE
SZYBKI WYJAZD NA WSSE -INWEST PARK I NA WROCŁAW,

REKREACJA: SKWER SYBIRAKÓW, TRASY SPACEROWE

NEGOCJACJE

BLOK 1972, PO TERMOMODERNIZACJI

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie 2 pokojowe do remontu, mieszkanie idealne dla singla, pary dla rodziny jak i pod wynajem. Mieszkanie dwustronne północ i wschód, z dużego pokoju wyjście na balkon
Powierzchnia użytkowa 36,38m2
Powierzchnia pokoi ok 15,50m2, 6,50m2
Kuchnia ok 4,50m2
Piwnica 3,88m2

Czynsz ok 500 zł w tym fr+ zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości (na jedną osobę około 100zł) + prąd + gaz(obecnie odciety) + internet
Ogrzewanie miejskie
Pełna własność z KW bez obciążeń, dostępne od zaraz.

Świadectwo Charakterystyki Energetycznej

Parkingi ogólnodostępne
Schludna klatka schodowa, miłe sąsiedztwo

REWELACYJNA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Oferta dostępna tylko u nas!

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.
Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Szanowni Państwo, zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były dla Państwa jak najbardziej rzetelne i dokładne.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, woda
Piwnica [m2]	3,8800
Mies. czynsz admin.	500
Okna	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	niewymienione
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,6800
Rok budowy	1972

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2



Jednakże opis zamieszczany na portalach sporządzamy na podstawie oględzin nieruchomości, a informacje o stanie technicznym uzyskujemy z wywiadu i oświadczeń właścicieli, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja niekiedy nie jest możliwa. Wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie, a oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości