

**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
e-mail: [biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)  
[www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

| Informacje ogólne       |                                                                                  | Nieruchomość                                                                        |                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Oferta nr               | AGM-LW-2166                                                                      | Standard                                                                            | 5                                                                    |
| Rodzaj                  | wynajem                                                                          | Opłaty w czynszu                                                                    | Części wspólne, gaz, monitoring, ogrzewanie, prąd, sprząatanie, woda |
| Lokalizacja             | Długotęka                                                                        | Stan lokalu                                                                         | bardzo dobry                                                         |
| Dzielnica               | Brzezia Łąka                                                                     | Mies. czynsz admin.                                                                 | 500                                                                  |
| Rodzaj budynku          | budynek wolnostojący                                                             | Okna                                                                                | PCV                                                                  |
| Pow. całkowita [m2]     | 32.00 m <sup>2</sup>                                                             | Powierzchnia działki [m2]                                                           | 0.00                                                                 |
| Piętro                  | 1p                                                                               | Powierzchnia użytkowa [m2]                                                          | 32                                                                   |
| Liczba pięter w budynku | 2                                                                                | Rodzaj lokalu                                                                       | jednopoziomowy                                                       |
| Kaucja zabezp.          | 3000                                                                             | Przeznaczenie lokalu                                                                | Array                                                                |
| Cena/m2                 | 46.88                                                                            | Czynsz najmu netto /m2                                                              | 46,8800                                                              |
| Status                  | aktualna                                                                         | Pomieszczenia                                                                       |                                                                      |
| Imię i nazwisko         | Agata Mrożek                                                                     | Zdjęcia                                                                             |                                                                      |
| Telefon                 | 887-190-925                                                                      |  |                                                                      |
| E-mail                  | <a href="mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl">biuro@amrozeknieruchomosci.pl</a> |                                                                                     |                                                                      |

**Opis**

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Plac zabaw           | nie |
| Alarm                | nie |
| Winda                | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Liczba kondygnacji   | 2   |

##### KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 #####

**LOKALIZACJA BRZEZIA ŁĄKA ZA KIEŁCZOWEM**

**NOWOCZESNY NOWY BUDYNEK USŁUGOWO MIESZKALNY Z DUŻĄ DZIAŁKĄ NA ZAMKNIĘTEJ POSESJI Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I MONITORINGIEM.**

**Polecam Państwu do najmu lokal o pow. ok. 32 m<sup>2</sup> na I piętrze w nowoczesnym budynku na zamkniętej posesji, wjazd przez bramę na pilota, dużo miejsc parkingowych, zainstalowany monitoring na zewnątrz i wewnątrz budynku, wykończony w wysokim standardzie. Brakumeblowania widocznego na zdjęciach. Jedno duże pomieszczenie, zaplecze (aneks kuchenny), wc. Lokal idealny na usługi biurowe, ale nie tylko, praktycznie można wykonywać różną działalność gospodarczą według potrzeb najemcy, pomieszczeń do szkoleń ... itd. Lokal na I piętrze z dużymi przeszkleniami z zamontowaną klimatyzacją.**

**Cała posesja ogrodzona z monitoringiem i alarmem.**

**Budynek wykończony w wysokim standardzie z dużą ilością miejsc postojowych.**

**Czynsz najmu 1500 zł netto plus opłaty eksploatacyjne według zużycia (prąd, gaz, woda, części wspólne) ok. 500 zł netto.**

**Kaucja 3000 zł.**

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację. Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię przed spotkaniem.**

**Kontakt: Agata Mrożek 887-190-925**  
[agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl](mailto:agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl)  
[biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)  
**Więcej ofert [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

**Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce**

*nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji.  
Podpisanie umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*