

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2170
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Gądów
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	54.08 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	619000.00 PLN
Cena/m2	11446.01
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA POD WYNAJEM JAK I DLA RODZINY.

MIESZKANIE DWUSTRONNE, PO CZĘŚCIOWYM REMONCIE, MOŻLIWOŚĆ UZYSKANIA 3 POKOI ROZKŁADOWYCH Z OSOBNĄ KUCHNIĄ LUB 2 SYPIALNI I POKOJU DZIENNEGO Z ANEKSEM KUCHENNYM, LOGGIA, KOMÓRKA LOKATORSKA O POW. 2,78 M2.

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie w pełni rozkładowe, dwustronne 2-pokojowe z jasną kuchnią, w ZADBANYM budynku z początku lat 90' na Gądowie Małym na Ivp/IVp bez windy. Klatka i dach po remoncie. Powierzchnia łączna z komórką lokatorską w KW 54,08 m2 plus loggia, powierzchnia samego lokalu 51,30 m2. Rozkład mieszkania pozwala na zmianę układu pomieszczeń 3 pokoi w pełni rozkładowych z osobną kuchnią lub 2 sypialni i salonu połączonego z przedpokojem i aneksem kuchennym. Salon o pow. 21,52 m2 z wyjściem na loggię, wystawa okien płd-zach. Sypialnia o pow. ok. 11,12 m2, wystawa okien płn-wsch. Mieszkanie przeszło częściowy remont w 2023r., wymiana paneli i kafli na podłogach, całkowicie wyremontowana kuchnia, łazienka, wc i przedpokój, okna PCV. Kuchnia ustawna z meblami kuchennymi na wymiar z potrzebnym sprzętem AGD. Spory przedpokój z dużą szafą. Łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc.

Instalacja wodna i kanalizacyjna w budynku i lokalu wymieniona. Okna PCV.

Mieszkanie jasne, słoneczne i ciepłe położone wśród zieleni. Super lokalizacja pod wynajem jak i dla rodziny, dobra komunikacja i super infrastruktura.

Wszystkie media miejskie. Spółdzielczo własnościowe z KW.

Klucze w biurze.

Obecnie wynajmowane.

Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzieli telefonicznie przed spotkaniem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości
Piwnica [m2]	2,7800
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	942
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,3000
Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Zdjęcia	



agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości