

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2171
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Walim
Dzielnica	Dzieńmorowice
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	219.52 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1550000.00 PLN
Cena/m2	7060.86
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,KOMINEK
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**
500195544 =====

**DOM WOLNOSTOJĄCY, 5 POKOJOWY W TYM 3
NIEZALEŻNE SYPIALNIE, 1 GABINET NA PARTERZE,
ŁAZIENKA, WC, GARAŻ W BRYLE OGRÓD, TARAS Z
NIESAMOWITYM WIDOKIEM NA PANAROMĘ GÓR
WAŁBRZYSKICH, PODPIWNICZONY, WSPANIAŁA DUŻA
DZIAŁKA Z NASADZENIAMI, Z OCZKIEM WODNYM,
DZIEŃMOROWICE, POWIAT WAŁBRZYSKI, GMINA WALIM**

**ROZLICZENIE : MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA INNE
NIERUCHOMOŚCI**

**WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, OKNA DREWNIANE W
DOBRYM STANIE, KAMIENNE BLATY W KUCHNI I
ŁAZIENCE I WC, DACHÓWKA CERAMICZNA, ŚCIEŻKI
WOKÓŁ DOMU WYKOŃCZONE GRANITOWĄ KOSTKĄ
ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE**

**TEREN OGRODZONY, SYSTEM ALARMOWY, BRAMA
WJAZDOWA I GARAŻOWA, OTWIERANA AUTOMATYCZNIE,
ROLETY ELEKTRYCZNE**

**MEDIA: WODA, PRĄD (380V), KANALIZACJA, SOLARY DO
PODRZEWANIA WODY, OGRZEWANIE GAZOWE, ORAZ
KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM,**

**KLIMATYZACJA W SALONIE I SYPIALNI, CENTRALNY
ODKURZACZ,**

**REKREACJA: TERENY ZIELONE, LICZNE SZKLAKI
TURYSTYCZNE, ZAMEK KSIAŻ, ZAGÓRZE ŚLĄSKIE**

**BLISKO WIEŻE WIDOKOWE: NA TRÓJGARBIE, CHEŁMCU,
BOROWEJ, DZIKOWCU**

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w bryle
Okna	drewniane
Powierzchnia działki [m2]	2478.00
Ukształtowanie działki	pochyła
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa [m2]	164,6500
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia	
---------	--



**Z DALA OD ZGIEŁKU MIASTA, Z DOBRĄ
INFRASTRUKTURĄ, ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY, 2
RESTAURACJE, PIEKARNIE, USŁUGI, AUTOBUS
WKRÓTCE BIEDRONKA, DINO,**

**DO WAŁBRZYCHA OK 10 KM, WSSE OK 12KM, ŚWIDNICA
OK 19KM, WROCŁAW OK 70KM**

DOM Z 2010r.

Polecam Państwu do sprzedaży piękny, jasny i przestronny dom wolnostojący idealny dla rodziny, firmy jak i pod wynajem
Powierzchnia całkowita domu 219,52 m²
Powierzchnia użytkowa - 164,65m²
Powierzchnia działki : 2478m² (działka pochyła, kształtem zbliżona do prostokąta)

Parter : salon z kominkiem, z widokiem na góry : Borowa i Wołowiec, wyjście na duży taras ok 33 m², niedawno odnowiony, salon połączony w otwartą kuchnię, Wc, oraz wejście do gabinetu z wyjściem na taras.
Z korytarza przejście do spiżarki połączonej z kuchnią, garderoba, przejście do garażu ok 16m²

Piętro: 3 sypialnie, w tym jedna z garderobą, łazienka z oknem i wc, z kabiną prysznicową i wanną.

Poddasze: miejsce do przechowywania (docieplenie wełną)

Piwnica: pralnia - kotłownia (ogrzewanie gazowe), schowek pod schodami, siłownia, szafa w zabudowie
Dostępne są również pomieszczenia do przechowywania.

Na podłogach panele winylowe, panele, kafelki, Marmolit w korytarzach,

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, licznymi szafkami i szufladami (przy sprzedaży bez mikrofalówki i piekarnika lub do ustalenia)

Dom przestronny jasny , wygodny, ocieplony
Opłaty : ogrzewanie gazowe, miesiące zimowe 700-1100zł /mc ,
letnie 130-600zł + prąd ok 250zł/mc+75 zł wywóz nieczystości,
woda, + internet i TV

Wyposażenie iumeblowania temat do rozmów.

Pełna własność z KW bez obciążeń

Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, NIESAMOWITY KLIMAT

Polecam gorąco i zapraszam serdecznie na prezentację.

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com**

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.
Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części jest zabronione.