

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2172
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Stabłowice
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	41.37 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	530000.00 PLN
Cena/m2	12811.22
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925

LOKALIZACJA Fabryczna/STABŁOWICE UL. JODŁOWICKA, ZAMKNIĘTE OSIEDLE, 2 POKOJE W TYM JEDEN POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM, BALKON, KOMÓRKA

Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie w budynku z 2019r. z windą bez barier architektonicznych. Zamknięte osiedle z dużą ilością zieleni, siłownią i placem zabaw, osiedle SŁONECZNE STABŁOWICE wybudowane przez Archicom w latach 2014-2022.

Powierzchnia użytkowa mieszkania 38,61 m2 plus komórka o pow. 2,76 m2 dodatkowo płatna 20.000 zł, zakup obligatoryjny, lokal na III piętrze ostatnim w budynku z windą bez barier architektonicznych.

2-pokojowe w tym jeden pokój z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, w pełni umeblowany i wyposażony, wystawa okien zach. Sypialnia z dużym łóżkiem i szafą.

Aneks kuchenny z meblami w zabudowie wyposażony w sprzęt AGD. Łazienka razem z wc z wanną z możliwością prysznica, zabudowa ścienna.

W przedpokoju szafa w zabudowie. Na podłogach panele i kafle.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Wykończone w dobrym standardzie, w ładnej stonowanej kolorystyce, do odświeżenia.

Zamknięte osiedle, wjazd przez szlaban, sporo miejsc do parkowania.

Siłownia do użytkowania tylko przez mieszkańców.

Wszystkie media miejskie. Czynsz 740 zł.

Bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

KOMÓRKA PŁATNA DODATKOWO 20.000 ZŁ.

MIESZKANIE OBECNIE WYNAJMOWANE, NAJEMCY CHĘTNIE BĘDĄ KONTYNUOWAĆ NAJEM, JEŻELI NOWY NABYWCA KUPI W CELACH INWESTYCYJNYCH.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację. Dodatkowych informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, telewizja kablowa, Winda, woda
Piwnica [m2]	2,7600
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	740
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,6100

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji.
Podpisanie umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.