

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2181
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Ulica	Tadeusza Kościuszki
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	67.17 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	5
Cena	669000.00 PLN
Cena/m2	9959.80
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	5

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

SUPER INWESTYCJA POD WYNAJEM JAK I DLA RODZINY ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ, INFRASTRUKTURĘ I UKŁAD POMIESZCZEŃ!!!

3 POKOJE, II POZIOMY, BRAK WINDY/KOŚCIUSZKI, BUDYNEK W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM, CZYSTA KLATKA.

BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA, TRAMWAJE I AUTOBUSY!!!

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie II poziomowe, 3 pokojowe w pełni rozkładowe z osobną jasną kuchnią, dwustronne, idealne dla rodziny jak i pod wynajem ze względu na lokalizację i infrastrukturę. Plomba bez windy, IV piętro, wejście z galerii, zabezpieczone 2 domofonami.

Rewelacyjne położenie, w okolicy przedszkola, szkoły, sklepy, itd.... Mieszkanie o powierzchni razem z komórką 67,17 m², samo mieszkanie 64,93 m², komórka 2,24 m².

Słoneczne i ciepłe z wystawą okien pld i pln.

I poziom: pokój, wc, kuchnia, korytarz i komunikacja.

Kuchnia z oknem z meblami w zabudowie i potrzebnym sprzętem AGD. Schody na górny poziom.

II poziom: 2 pokoje, holl i duża łazienka z kabiną prysznicową razem z wc.

Pokoje umeblowane.

Na podłogach w zależności od pomieszczeń panele i kafle.

Komórka na wyższym piętrze.

Miejsca do parkowania na parkingu od wewnętrznej strony budynku.

Czynsz ok. 1000 zł razem z funduszem remontowym.

Okna PCV.

Rewelacyjna infrastruktura, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe...

Obecnie wynajmowane.

Pełna własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie przed spotkaniem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Piwnica [m2]	2,2400
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	1000
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	64,9300

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



**Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji.

Podpisanie umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.