

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2182
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Ołbin
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	87.77 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	780000.00 PLN
Cena/m2	8886.86
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	panorama miasta
Gaz	jest
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 =====

**MIESZKANIE 3 POKOJOWE, OSOBNĄ KUCHNIĄ, BALKON, IIIp/IVp
ODNOWIONA KAMIENICA, ŚRÓDMIEŚCIE, OKOLICE UL. KRĘTEJ**

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

**ODNOWIONA KAMIENICA OK 1930R SCHŁUDNA KLATKA SCHODOWA,
PLANOWANY SZLABAN NA WJAZD NA PODWÓRKO**

OGRZEWANIE GAZOWE

**SZYBKIE POŁĄCZENIE Z CENTRUM MIASTA, BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA:
TRAMWAJ, AUTOBUS, PKP NADODRZE 10 MIN SPACERKIEM**

SKLEPIKI, KAFEJKI, PARK SŁOWIAŃSKI, BULWARY NADODRZAŃSKIE

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie idealne dla rodziny jak i pod wynajem
Mieszkanie narożne trójstronne, duży salon z wyjściem na balkon, 2 pokoje,
kuchnia z miejscem jadalnianym, łazienka z wc, przedpokój
Powierzchnia użytkowa 87,77 m².
Łazienka z wanną i wc
Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD
Na podłogach panele i kafelki w zależności od pomieszczeń.
Mieszkanie ciepłe, słoneczne, wystawa okien południowa, połudnowo zachodnia i zachodnia
Mieszkanie z wyposażeniem lub do omówienia
Czynsz OK 500zł w tym fr, zaliczki na wodę, śmieci plus prąd i gaz (miesiące zimowe 300-400zł, letnie ok 100zł)
Ogrzewanie gazowe, instalacja miedziana, wymienione instalacje wod kan
Do mieszkania przynależy piwnica.
Pełna własność z KW,
Parking ogólnodostępny i na podwórku
Żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy, liczne kafejki, w pobliżu plaże miejskie.

REWELACYJNA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com**

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl
Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.
Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	87,7700
Rok budowy	1930

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia



stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.
Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA
MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w
całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości