

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2185
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Nadodrże
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	68.85 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	599000.00 PLN
Cena/m2	8700.07
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC, CAŁA KAMIENICA PO KAPITAŁNYM REMONCIE, DACH, KLATKA SCHODOWA W TYM SCHODY I BRAMA WEJŚCIOWA, NA KAŻDYM PIĘTRZE, PRZY WEJŚCIU I NA ELEWACJI ZAMONTOWANY MONITORING, WSZYSTKIE INSTALACJE WOD-KAN, ELEKTRYCZNE I GAZOWE, LOKALIZACJA NIEDALEKO DO RYNKU UL. POMORSKA.

Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie z możliwością zrobienia 2 kawalerek w zależności od potrzeb nowego nabywcy. Powierzchnia użytkowa 68,85 m² na I piętrze, do użytkowania piwnica ok. 10 m².

Elewacja, dach i klatka po kapitalnym remoncie co jest jednym z wielu atutów tej nieruchomości.

Przestrzenne wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Obecnie w dużym przedpokoju zaaranżowana kuchnia z obniżonym sufitem.

Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową.

Oryginalne drzwi i ościeżnice.

Nowa instalacja elektryczna w kuchni i łazience, do pokoi

poprowadzone przyłącza do rozprawienia.

Na podłogach oryginalne deski.

Okna PCV.

Ogrzewanie elektryczne.

Czynsz 130 zł. plus fundusz remontowy 35 zł.

Własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek do przekazania od ręki.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe, bliskość Rynku, spacerkiem 10 min.

Świetny dojazd do Placu Grunwaldzkiego - linia 16 (15 min),

Rynek - linia K i 142 (6 min),

Dworzec PKP Wrocław Główny - linia K (14 min),

Dworzec Nadodrże - linia 132 i 16 (2 min),

Dworzec Autobusowy - linia 15 (17 min).

Przepiękna kamienica, wyremontowana w całości ul. Pomorska, w pobliżu Park Staszica.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	sprzątanie, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	10
Stan lokalu	do generalnego remontu
Mies. czynsz admin.	165
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	68,8500

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji.

Podpisanie tej umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.