

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2187
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Środa Śląska
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	74.90 m ²
Cena	930000.00 PLN
Cena/m2	12416.56
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	własna butla
Woda	jest
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Kanalizacja	tak

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**
500195544 =====

**PARTEROWY DOM WOLNOSTOJĄCY, "JAK MALOWANY",
DREWNIANY W STYLU SKANDYNAWSKIM, WYKONANY Z
WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW SPROWADZONYCH ZE
SKANDYNAWII, CERTYFIKOWANE DREWNO - C-24,
JEST DOSKONAŁY I KOMFORTOWY TAK JAK JEST - CZYLI
3 POKOJOWY.**

**DLA RODZINY ROZWOJOWEJ JEST MOŻLIWOŚĆ
WYKORZYSTANIA PODDASZA NA 2 DODATKOWE POKOJE,
ŚLICZNY, ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE
OGRÓD, TARAS, OCZKO WODNE
WG PROJEKTU MIEJSCE NA GARAŻ 6x4m, JEST MIEJSCE
NA PERGOLE, MIŁE SĄSIEDZTWO**

DZIAŁKA OGRODZONA

**MEDIA: WODA, PRĄD, KANALIZACJA, OGRZEWANIE
GAZOWE, PODŁOGOWE I KOMINKOWE**

**FACHOWE WSPARCIE W PRZYSTOSOWANIU PODDASZA W
ATRAKCYJNE CENIE**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA : OK 20 KM OD
WROCŁAWSKIEJ LEŚNICY , DROGĄ KRAJOWĄ 94,**

**CICHA I SPOKOJNA OKOLICA, ZABUDOWA
JEDNORODZINNA , TERENY ZIELONE**

**BIEDRONKA, PRZYCHODNIA APTEKA, BASEN ,
PRZYSTANEK AUTOBUSOWY 250M KIERUNEK MIEDZY
INNymi NA PKP**

DOM Z 2019R.

**Polecam Państwu do sprzedaży piękny i jedyny w swoim rodzaju ,
parterowy dom wolnostojący, idealne dla singla, pary, rodziny, jak i
pod wynajem.**

**Budowany dla właścicieli , ale ze względu na nowe możliwości
wystawiony na sprzedaż**

Powierzchnia użytkowa domu 74,90 m²

Możliwość wykorzystania poddasza o 2 pok, - ok. 70m²

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1000.00
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa [m2]	74
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



Powierzchnia działki : 1000m2, o wykonania furtka

Parter : salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie (w każdej gniazda pod TV) łazienka z wanną i WC , kotłownia z piecem dwufunkcyjnym - pralnia , wiatrołap

Z salonu i jednej sypialni wyjście na taras i do ogrodu

Na podłogach kafelki i parkiet , na ścianach boazeria.

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, płyta indukcyjna- prawie nie używana

W salonie 2 duże okna balkonowe z wyjściem na taras, z jednej

sypialni również wyjście na taras efekt doświetlenia.

Dom przestronny jasny, wygodny, ocieplony , w zimie temp. 25 stopni ,

Izolacja pozioma wzmocniona, z dokładnością wykonane zastrzały, kątowniki, wzmocniona konstrukcja, gr ścian ok 30 cm (wełna , folia , płyta osb),

Opłaty : ogrzewanie : gazowe - ok. 2 tankowań na rok - 3 tys zł na sezon , zbiornik na gaz pojemność ok 2000l) prąd ok. 200zł

W cenie wyposażenie lub do uzgodnienia.

Pełna własność z KW

Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,

magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości