

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2189
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice (gw)
Dzielnica	Radwanice
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	73.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1070000.00 PLN
Cena/m2	14657.53
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenaceotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**
500195544 =====

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
3 POKOJOWY, W TYM 2 NIEZALEŻNE SYPIALNIE,
SALON Z WYJĄSCIEM NA TARAS, WC
KOTŁOWNIĄ, ŁAZIENKA Z WANNĄ, KABINĄ
PRYSZNICOWĄ I WC, GARDEROBA
W OGRODZIE DOMEK GOSPODARCZY, MIEJSCE
NA GARAŻ, ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ,

FOTOVOLTAIKA NA STARYCH ZASADACH Z
2022R, ZWOLNIENIE Z PODATKU JESZCZE
PRZEZ 2 LATA

MEDIA : GAZ, PRĄD, SIŁA, KANALIZACJA, WODA
(ODWRÓCONA OSMOZA- MOŻE POZOSTAĆ)
INETRENT RADIOWY, POPROWADZONY
ŚWIATŁOWÓD.

OGRZEWANIE GAZOWE, PODŁOGOWE POD
PRYSZNICEM, W POMIESZCZENIACH GRZEJNIKI,

REKREACJA: TERENY ZIELONE,

BARDZO DOBRA INFRASTRUKTURA I
KOMUNIKACJA: PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
300M, AUTOBUSY DO WROCŁAWIA, PKP ŚWIĘTA
KATARZYNA, PLANOWANA NITKA
TRAMWAJOWA- KSIĘŻE

DOSKONAŁA LOKALIZACJA : WROCŁAW OK
1,7km, SIECHNICE OK 5KM, ŚWIĘTA

Nieruchomość	
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	198.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	bliźniak
Powierzchnia użytkowa [m2]	198
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



KATARZYNA OK 4 KM

**UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE DO
OMÓWIENIA**

**SPRZEDAWANY Z POWODU ZMIANY PLANÓW
RODZINNYCH**

DOM Z 2019 R. PO ODBIORACH

Polecam Państwu do sprzedaży komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.

Powierzchnia użytkowa domu ok 73 m²

Powierzchnia działki : ok 198 m² , 33 m² dzierżawione od gminy

Parter ok 40m² , salon ok 22 m², kuchnia, wc z kotłownią, wiatrołap, hall,

Piętro ok 32m² : 2 pokoje, (po ok 10m²), łazienka z wanną, kabiną, wc z oknem, garderoba z oknem.

*Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD i licznymi szafkami
Na podłogach: kafelki, panele w zależności od pomieszczeń*

Opłaty: Prąd - z powodu fotowoltaiki - opłata tylko za abonament - 25zł woda wg zużycia ok 100zł, gaz 200-300 zł /mc zimowy, nieczystości 68zł, internet 80zł- średnio ok 570zł (zimowe miesiące)

Pełna własność z KW, bez obciążeń

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

***Kontakt:** Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenacecotka11@gmail.com*

*Więcej ofert i zdjęć na
stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl*

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.