

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2197
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kąty Wrocławskie (gw)
Dzielnica	Zabrodzie
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	61.60 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	720000.00 PLN
Cena/m2	11688.31
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

SUPER MIESZKANIE DLA RODZINY I JAKO INWESTYCJA POD WYNAJEM, KAMERALNA NISKA ZABUDOWA, ZAMKNIĘTE OSIEDLE, OBOK PARK, DWUSTRONNE, 2 MIEJSCA POSTOJOWE, KOMÓRKA LOKATORSKA.

BUDYNEK Z 2025R., 2 SYPIALNIE, ANEKS KUCHENNY, WYPOSAŻONE I CZĘŚCIOWO UMEBLOWANE, WYKOŃCZONE POD KLUCZ, GOTOWE DO WPROWADZENIA, OK. 2 KM. DO KLECINY W ZABRODZIU.

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe w tym jeden pokój z aneksem kuchennym, dwustronne, słoneczne i ciepłe, idealne dla rodziny jak i pod wynajem.

Mieszkanie o powierzchni razem z komórką 61,60 m², powierzchnia mieszkania 58,96 m², komórka lokatorska 2,64 m².

Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, zamontowana klimatyzacja, wystawa okien wsch.

Aneks z zabudową kuchenną wykonaną na wymiar ze sprzętem AGD wysokiej klasy.

Dwie sypialnie, jedna umeblowana, druga do własnej aranżacji.

Przedpokój z szafą w zabudowie z siedziskiem.

Łazienka razem z wc z wanną z możliwością prysznicza, w pięknej kolorystyce.

Osobna garderoba, która jest potrzebna w każdym mieszkaniu.

Mieszkanie wykończone z dbałością o każdy szczegół, w wysokim standardzie, drzwi wewnętrzne wysokiej klasy.

Na podłogach w zależności od pomieszczeń panele i kafle.

Dwa miejsca postojowe naziemne dodatkowo płatne, każde po 25.000 zł.

Komórka 2,64 m² dodatkowo płatna 12.000 zł. na poziomie 0.

Czynsz 516 zł.

Okna PCV.

Gotowe do wprowadzenia bez nakładów finansowych.

Do szybkiego przekazania.

Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie przed spotkaniem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Piwnica [m2]	2,6400
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	516
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,9600

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



**oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji.

Podpisanie umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.