

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2199
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	wrocław
Dzielnica	fabryczna
Rejon	stabłowice
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	36.33 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	559000.00 PLN
Cena/m2	15386.73
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925

LOKALIZACJA Fabryczna/STABŁOWICE UL. JODŁOWICKA, ZAMKNIĘTE ZADBANE OSIEDLE, Z DUŻĄ ILOŚCIĄ ZIELENI, WJAZD PRZEZ SZLABAN, 2 POKOJE W TYM JEDEN POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM, BALKON, MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU POD BUDYNKIEM

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA DLA SINGLA I PARY JAK I BARDZO DOBRA INWESTYCJA POD WYNAJEM.

Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu w budynku z 2017r., osiedle z dużą ilością zieleni, siłownią i placem zabaw.

**Powierzchnia mieszkania 36,33 m2 plus balkon na 1p w budynku 4 piętrowym z windą.
2-pokojowe w tym jeden pokój z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon.**

Sypialnia z dużym łóżkiem i szafą.

Przedpokój również z szafą.

**Aneks kuchenny z meblami w zabudowie wyposażony w sprzęt AGD.
Łazienka razem z wc z wanną.**

Mieszkanie sprzedawane w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe pod najem.

OBECNIE WYNAJMOWANE OD 3 LAT, NAJEMCA CHĘTNIE BĘDZIE KONTYNUOWAŁ NAJEM JEŻELI NOWY NABYWCA KUPI INWESTYCYJNIE.

**Wykończone w bardzo dobrym standardzie.
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe pod budynkiem dodatkowo płatne w kwocie 40.000 zł., zakup obligatoryjny.
Do użytkowania mieszkańców siłownia.**

Dobra komunikacja i infrastruktura, w pobliżu przystanki w każdą stronę miasta, niedaleko stacja PKP. gdzie można się dostać w parę minut do Centrum, w okolicach Centrum Handlowe N-Park, jak i nowa szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia.

**Wszystkie media miejskie.
Czynsz ok. 580 zł.**

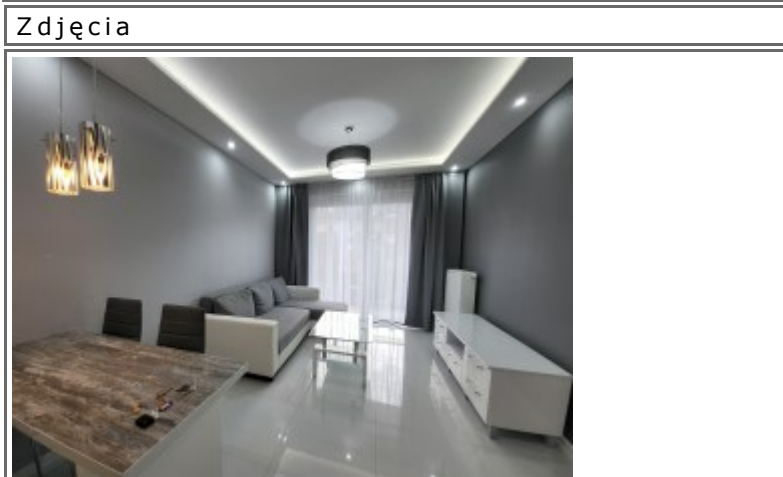
Bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.
Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię przed spotkaniem.**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, woda, Winda, sprzątanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	580
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,3300
Cena garażu	40000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem



Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji. Podpisanie umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.