

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2206
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Nadodrże
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	42.58 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	439000.00 PLN
Cena/m2	10310.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

**NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC, KLATKA SCHODOWA PO KAPITAŁNYM REMONCIE, W TYM SCHODY, PORĘCZE I BRAMA WEJŚCIOWA, NA KAŻDYM PIĘTRZE, PRZY WEJŚCIU I NA ELEWACJI ZAMONTOWANY MONITORING, LOKALIZACJA NIEDALEKO DO RYNKU PL. ŚW. MACIEJA.**

**Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie w pełni rozkładowe na IV ostatnim piętrze bez windy. Powierzchnia użytkowa 42,58 m<sup>2</sup> wynikająca z wpisu w księdze wieczystej, powierzchnia 19,82 m<sup>2</sup> czyli 1 pokój i korytarz wchodzący w skład mieszkania dzierżawiony od lat od wspólnoty z możliwością dalszej dzierżawy lub możliwość wykupienia na własność.**

**Dach i klatka schodowa po kapitalnym remoncie, piękne schody co jest atutem tej nieruchomości, wspólnota planuje w najbliższym czasie remont elewacji.**

**Jest to adaptacja strychu z lat 90', dlatego są różnice w wysokościach pomieszczeń od 1,90 w najniższym miejscu przy oknach do 2,60 m w przedpokoju.**

**Obecnie razem z dzierżawą 1 pokoju i części korytarza są 3 osobne pokoje, kuchnia z meblami kuchennymi i sprzętem AGD z okienkiem. Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową.**

**Przy mieszkaniu na korytarzu dodatkowe niewielkie pomieszczenie przynależne do mieszkania.**

**Na podłogach panele i kafle w zależności od pomieszczeń. Okna PCV.**

**Do lokalu przynależy pomieszczenie (komórka) na parterze budynku przy wejściu do klatki, na poziomie 0.**

**Czynsz 148 zł. plus fr 213 zł, (wspólnota zwiększyła fr na remont elewacji) dodatkowo płatna dzierżawa w wysokości 10 zł.**

**Ogrzewanie własne gazowe.**

**Własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.**

**KLUCZE W BIURZE.**

**Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe, bliskość Rynku, spacerkiem 10 min. Świetny dojazd do Placu Grunwaldzkiego, Rynku i dworca PKP.**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.**

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości
Piwnica [m2]	6
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	360
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,5800

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925;**  
**agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl**  
**biuro@amrozeknieruchomosci.pl**  
**Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości