

**AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2210
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Lipa Piotrowska
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	44.23 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	719000.00 PLN
Cena/m2	16255.93
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Powierzchnia balkonów/tarasów	5
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

#####KONTAKT AGATA MROZEK 887-190-925#####

**PIĘKNE MIESZKANIE, SALON Z DUŻYM ANEKSEM KUCHENNYM, SYPIALNIA, BALKON, MIEJSCE POSTOJOWE, KOMÓRKA, UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE!!!**

**NOWIUTKIE, NIGDY NIE ZAMIESZKAŁE, DO WPROWADZENIA BEZ NAKŁADÓW FINANSOWYCH.**

**Polecam Państwu do sprzedaży urocze mieszkanie 2 pokojowe wykończone w wysokim standardzie przy ul. Melisowej w Lipie Piotrowskiej.**

**Budynek z 2026r. 2 piętrowy w nowoczesnym stylu z windą i garażami.**

**Mieszkanie o powierzchni użytkowej 44,23 m<sup>2</sup> plus komórka lokatorska o pow. 2,45 m<sup>2</sup> plus balkon (4,95 m<sup>2</sup>) na 1p/IIp.**

**Salon w pełni umeblowany z wyjściem na balkon, aneks z meblami kuchennymi w zabudowie z pełnym sprzętem AGD z wystawą okien pld wsch, atutem położenia lokalu, nie ma na przeciwko okien sąsiadów, pow. 24,17 m<sup>2</sup>.**

**Sypialnia z szafą w zabudowie i dużym łóżkiem sypialnianym, pow. 10,84 m<sup>2</sup>.**

**Przedpokój z dużą szafą.**

**Łazienka z kabiną prysznicową razem w-c.**

**Na podłogę w zależności od pomieszczeń kafle i panele dobrej klasy.**

**Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, wykończone z materiałów wysokiej klasy i z dbałością o każdy szczegół, bardzo zadbane do wprowadzenia bez nakładów finansowych.**

**Widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie w cenie mieszkania.**

**Wszystkie media miejskie.**

**Obligatoryjny zakup komórki lokatorskiej (2,45 m<sup>2</sup>) dodatkowo płatny w kwocie 20.000 zł.**

**Możliwość dokupienia miejsc postojowych, większe w kwocie 45.000 zł, mniejsze 35.000 zł. na osobnej księdze wieczystej.**

**Czynsz 595 zł plus plus prąd.**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Więcej szczegółów nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielę telefonicznie.**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, KLUCZE W BIURZE.**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	woda, Winda, sprzątanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja
Piwnica [m2]	2,4500
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	695
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,2300
Cena garażu	35000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



*agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl*

*biuro@amrozeknieruchomosci.pl*

*Więcej ofert na stronie amrozeknieruchomosci*

*Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.*

*Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.*

*Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.*

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości