

**MAGATA MÓŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2213
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Siechnice (gw)
Dzielnica	Radwanice
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	73.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	1070000.00 PLN
Cena/m2	14657.53
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	inne
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Kanalizacja	tak

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====

**DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ 3 POKOJOWY, W TYM 2 NIEZALEŻNE SYPIALNIE, SALON Z WYJŚCIEM NA TARAS, WC KOTŁOWNIĄ, ŁAZIENKA Z WANNĄ ORAZ KABINĄ PRYSZNICOWĄ I WC, GARDEROBA W OGRÓDZIE DOMEK GOSPODARCZY, MIEJSCE NA GARAŻ, ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ,**

**FOTOVOLTAIKA NA STARYCH ZASADACH Z 2022R, ZWOLNIENIE Z PODATKU JESZCZE PRZEZ 2 LATA**

**MEDIA : GAZ, PRĄD, SIŁA, KANALIZACJA, WODA ( ODWRÓCONA OSMOZA- MOŻE POZOSTAĆ)  
 INTERNET RADIOWY, POPROWADZONY ŚWIATŁOWÓD.**

**OGRZEWANIE GAZOWE, PODŁOGOWE POD PRYSZNICEM, W POMIĘSZCZENIACH GRZEJNIKI,**

**REKREACJA: TERENY ZIELONE,**

**BARDZO DOBRA INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA: PRZYSTANEK AUTOBUSOWY 300M, AUTOBUSY DO WROCŁAWIA, PKP ŚWIĘTA KATARZYNA, PLANOWANA NITKA TRAMWAJOWA- KSIĘŻE**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA : WROCŁAW OK 1,7km, SIECHNICE OK 5KM, ŚWIĘTA KATARZYNA OK 4 KM**

**UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE DO OMÓWIENIA**

**SPRZEDAWANY Z POWODU ZMIANY PLANÓW RODZINNYCH**

**DOM Z 2019 R. PO ODBIORACH**

*Polecam Państwu do sprzedaży komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.  
 Powierzchnia użytkowa domu ok 73 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia działki : ok 198 m<sup>2</sup> , 33 m<sup>2</sup> dzierżawione od gminy*

*Parter ok 40m<sup>2</sup> , salon ok 22 m<sup>2</sup>, kuchnia, wc z kotłownią, wiatrołap, hall,*

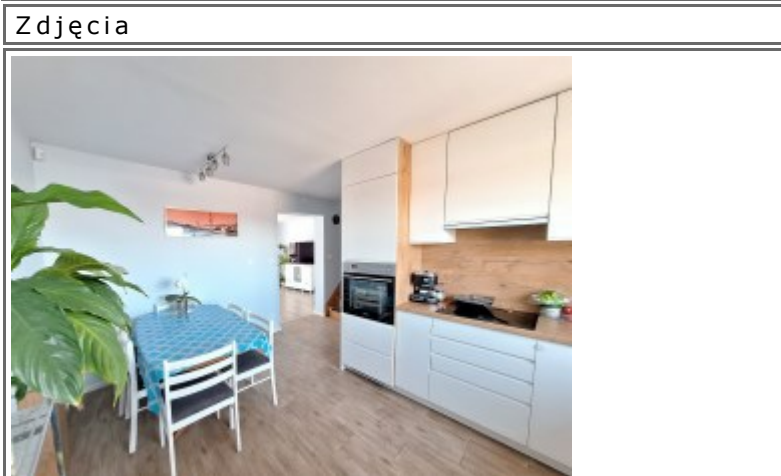
*Piętro ok 32m<sup>2</sup> : 2 pokoje, ( po ok 10m<sup>2</sup>), łazienka z wanną, kabiną, wc z oknem, garderoba z oknem.*

*Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD i licznymi szafkami  
 Na podłogach: kafelki, panele w zależności od pomieszczeń*

*Oplaty: Prąd - z powodu fotowoltaiki - opłata tylko za abonament - 25zł woda wg zużycia ok 100zł, gaz 200-300 zł /mc zimowy, nieczystości 68zł, internet 80zł- średnio ok 570zł ( zimowe miesiące)*

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Powierzchnia działki [m2]	198.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	bliźniak
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	73
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3



Pełna własność z KW, bez obciążeń

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA**

**Dostępnych jest więcej zdjęć, na portal możemy przesłać tylko 20**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,  
magdalenacecotka11@gmail.com**

Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości