

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-GS-2220
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Szczytna (gw)
Dzielnica	Chocieszów
Pow. całkowita [m2]	1711.00 m <sup>2</sup>
Cena	180000.00 PLN
Cena/m2	105.20
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====

**DZIAŁKA BUDOWLANA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA, LUB USŁUG TURYSTYKI, LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W CHOCIESZOWIE, POWIAT KŁODZKI, GMINA SZCZYTNA. REWELACYJNA LOKALIZACJA OTULINA NARODOWEGO PARKU GÓR STOŁOWYCH, TERENY ZIELONE LICZNE SZLAKI TUTYSTYCZNE, NIECAŁE 9 KM DO POLANICY ZDRÓJ, DO WAMBIERZYC OK 6KM**

**MEDIA:**  
**STUDNIA I OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA - DO WYKONANIA, PRĄD DO DOPROWADZENIA.**  
**DOFINANSOWANIE Z GMINY DO:**  
**OCZYSZCZALNI PRZYDOMOWEJ - 3000ZŁ , MECHANICZNEJ 1000ZŁ**  
**WIERCENIE STUDNI 2500ZŁ**

**DZIAŁKA POSIADA DOKUMENATCJĘ TECHNICZNĄ NA WYKONANIE ZJAZDU- WJAZD NA DZIAŁKĘ WYKONANY**

**REKREACJA: GÓRY STOŁOWE- SZCZELINIEC WIELKI 919M n.p.m., RUINY ZAMKU W RATNIE DOLNYM, UZDROWISKO POLANICA ZDRÓJ, LICZNE TRASY ROWEROWE, STUDZIENNA PASIEKA MIODOWA, BOISKO WIELOFUNKCYJNEE, ŚWIETLICA**

**DZIAŁKA PRZY DRODZE POWIATOWEJ , DO ZESPÓŁU SZKÓŁ SPOŁECZNYCH - 10 MIN SPACERKIEM,**

**Polecam do sprzedaży urokliwą działkę budowlaną w Chocieszowie, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest oznaczona jako MN-UT-RZM**

**-przeznaczenie podstawowe:**  
**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej**

**- przeznaczenie uzupełniające :**  
**usługi z zakresu usług handlu, rzemieślniczych, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, biurowych i administracji oraz inne usługi nie zdefiniowane.**

**Działka niezabudowana, pochyła, nieogrodzona, kształt zbliżony do trapezu , o powierzchni 1711M2**  
**Front działki ok 33 m, na wzniesieniu ok 21m2, dłg ok 60m.**  
**W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna.**

**Nieprzekraczalna linia zabudowy ok 20 m**

**Pełna własność bez obciążeń**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**Umowa na wyłączność.**

## Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	brak

## Pomieszczenia

## Zdjęcia



**Kontakt:** Magdalena Cecotka 500195544,  
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości