

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2238
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Lipa Piotrowska
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	46.68 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	739000.00 PLN
Cena/m2	15831.19
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

PIĘKNE MIESZKANIE, SALON Z DUŻYM ANEKSEM KUCHENNYM, SYPIALNIA, BALKON, MIEJSCE POSTOJOWE, KOMÓRKA, UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE!!!

NOWIUTKIE, NIGDY NIE ZAMIESZKAŁE, DO WPROWADZENIA BEZ NAKŁADÓW FINANSOWYCH.

Polecam Państwu do sprzedaży urocze mieszkanie 2 pokojowe wykończone w wysokim standardzie przy ul. Melisowej w Lipie Piotrowskiej.

Budynek z 2026r. 2 piętrowy w nowoczesnym stylu z windą i garażami.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 44,23 m² plus komórka lokatorska o pow. 2,45 m² plus balkon (4,95 m²) na 1p/IIp.

Salon w pełni umeblowany z wyjściem na balkon, aneks z meblami kuchennymi w zabudowie z pełnym sprzętem AGD z wystawą okien pld wsch, atutem położenia lokalu, nie ma na przeciwko okien sąsiadów, pow. 24,17 m².

Sypialnia z szafą w zabudowie i dużym łóżkiem sypialnianym, pow. 10,84 m².

Przedpokój z dużą szafą.

Łazienka z kabiną prysznicową razem w-c.

Na podłodze w zależności od pomieszczeń kafle i panele dobrej klasy.

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, wykończone z materiałów wysokiej klasy i z dbałością o każdy szczegół, bardzo zadbane do wprowadzenia bez nakładów finansowych.

Widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie w cenie mieszkania.

Wszystkie media miejskie.

Możliwość dokupienia miejsc postojowych, większe w kwocie 45.000 zł, mniejsze 35.000 zł. na osobnej księdze wieczystej.

Czynsz 595 zł plus plus prąd.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Więcej szczegółów nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, KLUCZE W BIURZE.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, wywó nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja
Piwnica [m2]	2,4500
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	595
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,6800

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



Więcej ofert na stronie amrozeknieruchomosci

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości