

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel.887-190-925 fax.
e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2244
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Głuszycza
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	60.54 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	379000.00 PLN
Cena/m2	6260.32
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 =====

MIESZKANIE 3 POKOJOWE, 60,54 M2, BALKON, W BARDZO WYSOKIM STANDARDZIE, NISKA ZABUDOWA, PO REMONCIE, IIIp/IV p , GŁUSZYCA

PODPISANA UCHWAŁA NA DOCIEPLENIE BUDYNKU,

**DOSKONAŁA INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA :
SZKOŁA PODSTAWOWA I BASEN 750M,
CENTRUM PRZESIADKOWE, PKP-1,4KM, AUTOBUS 5,54,
DINO, BIEDRONKA, DELIKATESY CENTRUM, ŻABKA**

**REKREACJA: TERENY ZIELONE, PLACE ZABAW, GÓRY KAMIENNE I SOWIE,
PLATFORMA WIDOKOWA NA GOMÓLNIKU MAŁYM, PODZIEMNE MIASTO
OSÓWKA, RIESE, ŁOWISKO PSTRĄGA " ŻŁOTA WODA "**

**DOGODNY DOJAZD DO WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ W WAŁBRZYCHU, OK 20 MIN, WROCŁAW OK 79KM, GRANICA
CZESKA OK 10KM**

**Blok ok 1980r.
Polecam Państwu do sprzedaży dla singla, pary, rodziny, klienta biznesowego,
pod wynajem, krótko i długoterminowy, wykończone w wysokim standardzie.
przestronne umeblowane mieszkanie, zamieszkałe przez ok 2 miesiące,
przygotowane dla właściciela, wymienione, wszystkie instalacje, szersze drzwi
wejściowe, kapitalny remont!
Sprzedawane z powodu zmiany planów.
Kameralne osiedle, niska zabudowa, dzięki temu wyeksponowana jest
panorama gór.**

**Salon z wyjściem na balkon, z pięknymi widokami i przestrzenią gdzie nic się
już nie wybuduje, sypialnia z łóżkiem , pokój z szafą, łazienka, wc, kuchnia,
przedpokój,
Powierzchnia użytkowa 60,54m2
Powierzchnia pokoi: ok 17m2, 10 m2, 9m2
Mieszkanie ciepłe, słoneczne, dwustronne, wystawa okien północ - południe.
Łazienka z kabiną, pralką
Osobna, widna kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, rozkładanym stołem.
Umeblowanie jak na zdjęciach lub do ustalenia.**

**Czynsz ok 670 zł , zaliczki za ogrzewanie miejskie,+ woda+ prąd + nieczystości
+ internet
Gaz odcięty**

**Piwnica pomieści rowery - 5,45m2
Schłodna klatka schodowa.**

**Świadectwo Charakterystyki Energetycznej
EU=69,68 kWh(m2-rok)
EK=96,90 kWh(m2-rok)
EP=116,28 kWh(m2-rok)**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Piwnica [m2]	5,4500
Mies. czynsz admin.	670
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,5400
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



PEŁNA WŁASNOŚĆ Z KW - BEZ OBCIĄŻEŃ
PARKING OGÓLNODOSTĘPNY

LOKAL WOLNY DO WPROWADZENIA OD ZARAZ- KLUCZE W BIURZE

OEFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Kontakt:

Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Szanowni Państwo, zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były dla Państwa jak najbardziej rzetelne i dokładne. Jednakże opis zamieszczany na portalach sporządzamy na podstawie oględzin nieruchomości, a informacje o stanie technicznym uzyskujemy z wywiadu i oświadczeń właścicieli, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja niekiedy nie jest możliwa. Wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie, a oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości