

MAGDA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2249
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Karłowice
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	70.67 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pięter w budynku	4
Cena	799000.00 PLN
Cena/m2	11306.07
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 =====

PRZESTRONNE ROZKŁADOWE, ZADBANE, UMEBLOWANE, WYGODNE MIESZKANIE 4 POKOJOWE, W TYM 2 NIEZALEŻNE SYPIALNIE JEDNA Z OKNEM BALKONOWYM, ORAZ JADALNIA, OSOBNO WIDNA KUCHNIA, ŁAZIENKA, OSOBNO WC, PRZEDPOKÓJ, LOGGIA, DOBRZE ZORGANIZOWANE OSIEDLE, DOBRA PERSPEKTYWA, DO WYSTOJU UŻYTO MODRZEWIOWE DREWNO, WYSOKI PARTER, IVP, NA CICHYCH I ZIELONYCH KARŁOWICACH

MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA GARAŻU MUROWANEGO 16,36 M2 (DLA KOMFORTU)) DODATKOWO- 90.000ZŁ

REWELACYJNA LOKALIZACJA i INFRASTRUKTURA,

SKLEPY, PRZEDSZKOLA, SZKOŁY, AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH, WYDZIAŁ NAUK SPOŁECZNYCH, DOBRY DOJAZD NA PLAC GRUNWALDZKI

REKREACJA: TERENY ZIELONE, WAŁY NAD ODRA, LICZNE TRASY SPACEROWE I ROWEROWE, SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE, PLACE ZABAW, BOISKO, DO KOSZYKÓWKI, HALA SPORTOWA

BLOK PO TERMOMODERNIZACJI OK 1980R, SCHLUDNA KLATKA SCHODOWA, - 2 WEJŚCIA

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie 4-pokojowe, dla rodziny, jak również pod home office, jako inwestycja, w pobliżu 2 uczelnie na wynajem, dla studentów lub dla rodzin.

Salon z wyjściem na loggię, 2 przedpokoje z szafami, jadalnia, 2 sypialnie, kuchnia, osobno łazienka z wanną, wc. Powierzchnia mieszkania 70,67 m²+ piwnica 3,27 m²

Mieszkanie dwustronne wschód - zachód

Wymienione wszystkie instalacje,

W wystroju dominuje drewno, ładny zapach

Okna drewniane w dwóch pokojach, szkło bezpieczne, meble skórzane w cenie.

Na podłogach panele, (pod panelami parkiet) kafle w zależności od pomieszczeń.

Na ścianach tapety winylowe, kafel, deski

Kuchnia wyposażona w niezbędny sprzęt AGD

Czynsz ok 1208 zł (zaliczki na ogrzewanie miejskie + zaliczki za

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, Części wspólne, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Piwnica [m2]	3,2700
Mies. czynsz admin.	1208
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	70,6700
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia



wodę) + prąd

Pełna własność, z KW

Parking ogólnodostępny

MIESZKANIE BYŁO REMONTOWANE I WYPOSAŻANE DLA WŁAŚCICIELI, JEDNAK NASTĄPIŁA ZMIANA PLANÓW.

Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie przed spotkaniem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka

magdalenacecotka11@gmail.com

Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości