

**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
 e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl  
 www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2252
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Gądów Mały
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	24.00 m <sup>2</sup>
Piętro	10p
Liczba pięter w budynku	11
Cena	399000.00 PLN
Cena/m2	16625.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	11

**#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####**

**MIESZKANIE 1 POKOJOWE, OSOBNA JASNA KUCHNIA, DUŻY BALKON, OGRZEWANIE MIEJSKIE, REWELACYJNA KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA**

**Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie 1-pokojowe z jasną osobną kuchnią, w budynku z windą z lat 80' na Gądowie Małym na Xp/XIp. Powierzchnia użytkowa 23,5 m2 plus duży balkon ciągnący się przez pokój i kuchnię, z piękną panoramą. Pokój z wyjściem na balkon, umeblowany, wystawa okien wsch. Łazienka z kabiną prysznicową razem z wc. Przedpokój z szafą w zabudowie. Kuchnia jasna z meblami kuchennymi w zabudowie ze sprzętem AGD. Na podłogach w zależności od pomieszczeń kafle i panele. Zamontowane w oknach rolety zewnętrzne. Wymieniona instalacja elektryczna.**

**Mieszkanie jasne, słoneczne i ciepłe, położone wśród zieleni.**

**Super lokalizacja, bardzo dobra komunikacja i infrastruktura.**

**Czynsz na 2 osoby 520 zł plus prąd.**

**Spółdzielczo własnościowe z KW bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.**

**Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie przed spotkaniem.**

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925**

**agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl**

**biuro@amrozeknieruchomosci.pl**

**Więcej ofert [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie.**

**Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.**

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, Części wspólne, woda, wywóz nieczystości administracja, CO
Mies. czynsz admin.	530
Okna	PCV
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	24

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1

### Zdjęcia



*Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji.  
Podpisanie umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości