

**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**

tel. 887-190-925 fax.  
e-mail: [biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)  
[www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)

| Informacje ogólne       |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta nr               | AGM-MS-2265                                                                      |
| Rodzaj                  | sprzedaż                                                                         |
| Lokalizacja             | Wrocław                                                                          |
| Dzielnica               | Krzyki                                                                           |
| Rejon                   | Centrum                                                                          |
| Rodzaj budynku          | blok                                                                             |
| Liczba pokoi            | 2                                                                                |
| Pow. całkowita [m2]     | 46.00 m <sup>2</sup>                                                             |
| Piętro                  | 3p                                                                               |
| Liczba pięter w budynku | 4                                                                                |
| Cena                    | 539000.00 PLN                                                                    |
| Cena/m2                 | 11717.39                                                                         |
| Status                  | aktualna                                                                         |
| Imię i nazwisko         | Agata Mrożek                                                                     |
| Telefon                 | 887-190-925                                                                      |
| E-mail                  | <a href="mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl">biuro@amrozeknieruchomosci.pl</a> |

| Opis                 |     |
|----------------------|-----|
| Plac zabaw           | nie |
| Alarm                | nie |
| Winda                | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Liczba kondygnacji   | 4   |

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 ####

**POSZUKIWANA LOKALIZACJA Z BARDZO DOBRĄ INFRASTRUKTURĄ I KOMUNIKACJĄ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA, 2 MIN. OD DWORCA PKP, IDEALNA INWESTYCJA .**

**Polecam Państwu do sprzedaży dwustronne w pełni rozkładowe 2 pokojowe mieszkanie z osobną jasną kuchnią, w idealnej lokalizacji dla rodziny lub zakup inwestycyjny.**  
**Rewelacyjne położenie ul. Stanisława Małachowskiego.**  
**Mieszkanie o powierzchni 45,96 m2 na IIIp/IVp bez windy.**  
**Duży pokój z wyjściem na duży balkon, duże przeszklenia, wystawa okien pld.**  
**Sypialnia od strony podwórka, wystawa okien pln.**  
**Kuchnia z oknem, z podstawowym sprzętem AGD.**  
**Łazienka razem z w-c z wanną.**  
**W mieszkaniu znajduje się dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.**  
**Na podłogach w zależności od pomieszczeń parkiet i wykładzina PCV.**  
**Mieszkanie z ogromnym potencjałem, do remontu, chociaż cały czas było wynajmowane.**  
**Budynek z 1967 roku.**

**Czynsz ok. 690 zł.**

**OGRZEWANIE MIEJSKIE, WODA PODGRZEWANA OBECNIE BOJLEREM.**

**MIESZKANIE WOLNE DO SZYBKIEGO PRZEKAZANIA.**

**Rewelacyjna infrastruktura, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, uczelnie, centra handlowe...**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.**

**KLUCZE W BIURZE.**

**Dodatkowych informacji chętnie udzielę telefonicznie.**

**Kontakt: Agata Mrożek 887-190-925;**  
**[agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl](mailto:agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl)**  
**[biuro@amrozeknieruchomosci.pl](mailto:biuro@amrozeknieruchomosci.pl)**  
**Więcej ofert i zdjęć na stronie: [www.amrozeknieruchomosci.pl](http://www.amrozeknieruchomosci.pl)**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura**

| Nieruchomość               |                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                   | 4                                                                                                      |
| Opłaty w czynszu           | sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie |
| Stan lokalu                | do remontu                                                                                             |
| Mies. czynsz admin.        | 690                                                                                                    |
| Okna                       | PCV                                                                                                    |
| Balkon                     | loggia                                                                                                 |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                                                                                                   |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 46                                                                                                     |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 2 |

| Zdjęcia |  |
|---------|--|
|---------|--|



