

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2268
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Świdnica (gw)
Dzielnica	Bystrzyca Górna
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	226.00 m ²
Liczba kondygnacji	2
Cena	990000.00 PLN
Cena/m2	4380.53
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	jest
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	piec
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

===== **KONTAKT MAGDALENA CECOTKA**
500195544 =====

**PRZESTRONNY, DOBRZE SKOMPONOWANY Z
NIESAMOWITYM WIDOKIEM NA GÓRY SOWIE
DOM WOLNOSTOJĄCY, 5 POKOJOWY, 2
ŁAZIENKI, JEDNOPIĘTROWY, Z TARASEM, BALKONEM,
GARAŻEM, WIATĄ, PIĘKNYM OGRODEM, DWOMA
WJAZDAMI NA POSESJĘ**

PO ODBIORACH

**TEREN OGRODZONY, JEDNA BRAMA Z
PODPROWADZONYM PRZYŁĄCZEM PRĄDOWYM**

**MEDIA: WODOCIĄG, PRĄD, SZAMBO, OGRZEWANIE -
KOCIOŁ NA OPAŁ STAŁY, I ELEKTRYCZNY PODRZEWACZ
WODY, W MIEJSCOWOŚCI ŚWIATŁOWÓD**

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA : ŚWIDNICA OK 10KM,
WAŁBRZYCH OK 18KM, WROCŁAW OK 60KM**

**CICHA I SPOKOJNA OKOLICA, ZABUDOWA
JEDNORODZINNA, TERENY ZIELONE, LAS-100M
DOSKONAŁY DLA GRZYBIARZY I DLA RELAKSU**

**REKREACJA: ZAGÓRZE ŚLĄSKIE, ZAMEK GRODNO, ZAPORA
LUBACHÓW**

**SZKOŁA PODSTAWOWA I PRZYSTANEK AUTOBUSOWY OK
200M, - LINIA NR 30**

**BOISKO, SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA, PRĘŻNIE DZIAŁAJĄCY
KLUB, AEROBIK, KLUB, SENIORA, BABSKI CĄBER**

ZAKOŃCZENIE BUDOWY 2010R.

Polecam Państwu do sprzedaży przestronny i zadbane dom

Nieruchomość	
Garaż	jest
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	800.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	169
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia

wolnostojący idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.
Powierzchnia całkowita domu 226,08 m²- w tym garaż 18,20m²,
Powierzchnia użytkowa 169,06 m²
Powierzchnia działki : 800m², lekko nachylona, wielokąt , w kształcie zbliżonym, do prostokąta

Dom jednopiętrowy : 3 kondygnacyjny - poziomy co półpiętro, wygodne, do korzystania

Poziom -1

Pomieszczenie gospodarcze, spiżarnia, kotłownia z piecem na drewno , oraz elektrycznym podgrzewaczem 114l, łazienka z prysznicem, wc

Poziom -0

Hall , Kuchnia z jadalnią ok 11 m² , salon ok 24 m² z wyjściem na taras i do ogrodu, garaż,

Poziom + 1,8m

2 Pokoje ok 13m², 16m², łazienka z wanną i wc, garderoba z szafą

Poziom +3,0

Hall z wyjściem na strych, pomieszczenie gospodarcze, 2 pokoje :ok 14m², ok 13,50 m² lustrzane odbicie do wykończenia

Na podłogach : panele kafelki w zależności od pomieszczeń, schody dębowe

Okna PCV, 2 okna drewniane

Dom przestronny jasny , wygodny, ocieplony ,

Ogród od strony północnej z wejściem, do kotłowni, z warzywniakiem, śliwą , jabłonią

Od strony południowej z niesamowitym widokiem na Góry Sowie, z tarasem, starannie zaplanowanymi nasadzeniami : drzewa iglaste, czereśnie wiśnie, porzeczki, ozdobne krzewy , hortensje, laurowiśnie

Wiata przy wjeździe

Metoda wykonania tradycyjna, dachówka ceramiczna, ocieplenie : wełna i styropian

Opłaty : ogrzewanie 8 kubików zimę- ok 2800zł rocznie, średnio miesięcznie prąd 220 zł , szambo 550zł /rok, woda- 65 zł /2mc, w zależności od zużycia

W cenie wyposażenie lub do uzgodnienia .

Świadectwo Charakterystyki Energetycznej

EU 112,49 kWh

EK- 185,67 kWh

EP- 204,24 kWh

Pełna własność z KW

Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Nie szukaj dalej -oferta na wyłączność

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

